



# Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar

# Innehållsförteckning

<b>Allmänt (§1-4)</b> .....	<b>3</b>
Taxa .....	3
§ 1 Betalningsansvarig .....	3
§ 2 Avgifter .....	3
§ 3 Fastighets- och lägenhetsindelning .....	3
§ 4 Avgiftsskyldighet .....	4
<b>Anläggningsavgifter (§§ 5–13)</b> .....	<b>5</b>
§ 5 För småhusfastighet och övrig bostadsfastighet .....	5
§ 6 För annan fastighet .....	7
§ 7 För obebyggd fastighet .....	8
§ 8 Reduceringsregler .....	10
§ 9 Allmän platsmark .....	11
§ 10 Reglering av avgiftsbelopp .....	11
§ 11 Särskild avgift enligt avtal .....	11
§ 12 Debitering .....	11
§ 13 Särskilda åtgärder .....	12
<b>Brukningsavgifter (§§ 14–22)</b> .....	<b>13</b>
§ 14 För bebyggd fastighet .....	13
§ 15 Särskilda avgifter .....	16
§ 16 För obebyggd fastighet .....	16
§ 17 Permanent avstängd fastighet samt fastighet som ej tagits i bruk .....	16
§ 18 Övriga avgifter .....	17
§ 19 Särskilt antagen särtaxa .....	17
§ 20 Debitering .....	17
§ 21 Särskilda avtal .....	18
§ 22 Reglering av avgiftsbelopp .....	18
<b>Taxans införande</b> .....	<b>19</b>
§ 23 .....	19

# Allmänt (§1-4)

## Taxa

Taxa för Piteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Piteå Renhållning & Vatten AB.  
Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Piteå Renhållning & Vatten AB.

## § 1 Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Piteå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

## § 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

## § 3 Fastighets- och lägenhetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med

**Småhusfastighet:** fastighet som är bebyggd eller avsedd att bebyggas med ett en- eller tvåfamiljshus.

**Fritidsbostad:** fastighet som endast utnyttjas delar av året. Ingen person är folkbokförd på fastigheten.

**Övrig bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för flerfamiljshus. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

**Exempel på sådana byggnader är:**

- Kontor
- Utställningslokaler
- Hantverk
- Förvaltning
- Sporthallar
- Småindustri
- Stormarknader
- Hotell
- Utbildning
- Butiker
- Restauranger
- Sjukvård

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**Lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21 054:2009 som en lägenhet.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4 Avgiftsskyldighet

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

# Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

## § 5 För småhusfastighet och övrig bostadsfastighet

5.1 För småhusfastighet, övrig bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgift	Utan moms 2026	Med moms 2026
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	60 584,70 kr	75 731 kr
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	48 468,30 kr	60 586 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	31,81 kr	39 kr
d) En avgift per lägenhet	19 828 kr	24 786 kr
e)* En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	13 935 kr	17 419 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtytan för småhusfastighet och övrig bostadsfastighet reduceras enligt nedanstående tabeller.

### För småhusfastighet, enligt definition i § 3

Tomtyta	Reduktion %
Delen 1 201–2000 m <sup>2</sup>	25 %
Delen 2 001–3000 m <sup>2</sup>	40 %
Delen 3001– m <sup>2</sup>	100 %

### För övrig bostadsfastighet, enligt definition i § 3

Tomtyta	Reduktion %
Delen 3 001–5 000 m <sup>2</sup>	25 %
Delen 5 001–10 000 m <sup>2</sup>	40 %
Delen 10 001–m <sup>2</sup>	50 %

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

Om den på fastigheten bebyggda delen ej är varmbonad skall lägenhetsavgiften för den ej varmbonade delen reduceras med 50 %. Med ej varmbonad yta avses här byggnad som helt saknar isolering i väggar och tak. Då skall även varje påbörjad 150 m<sup>2</sup> räknas som en lägenhet upp till en bruttoarea på 1 200 m<sup>2</sup>. Efter det räknas varje påbörjad 600 m<sup>2</sup> som en lägenhet upp till en bruttoarea mellan 1 201 – 3 000 m<sup>2</sup>. Därefter räknas varje påbörjad 1 000 m<sup>2</sup> som en lägenhet som överstiger 3 000 m<sup>2</sup>.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall avgifter erläggas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommandetomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Undantag gäller för småhusfastighet där ingen tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall erläggas.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

## § 6 För annan fastighet

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgift	Utan moms 2026	Med moms 2026
a) En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	87 195 kr	108 994 kr
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	48 468 kr	60 586 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	55,27 kr	69 kr
d*) En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 926,32 kr	22 408 kr

\* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

**Tomtytan för annan fastighet reduceras enligt nedanstående tabell.**

Tomtyta	Reduktion %
Delen 5 001–10 000 m <sup>2</sup>	25 %
Delen 10 001–20 000 m <sup>2</sup>	40 %
Delen 20 001–m <sup>2</sup>	50 %

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iakttas reduktionsreglerna i § 6.3.

## § 7 För obebyggd fastighet

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

**Avgift utgår per fastighet med:**

### Småhus och övrig bostadsfastighet – procent av full anläggningsavgift

Avgift	Paragraf	Andel
Servisavgift	5.1 a	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	0 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e	100 %

### Annan fastighet – procent av full anläggningsavgift

Avgift	Paragraf	Andel
Servisavgift	6.1 a	100 %
Avgift per uppsättning FP	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	6.1 c	70 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	6.1 d	100 %

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

#### Småhus och övrig bostadsfastighet – procent av full anläggningsavgift

Avgift	Paragraf	Andel
Tomtyteavgift	5.1 c	*
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %

\* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 så medger.

#### Annan fastighet – procent av full anläggningsavgift

Avgift	Paragraf	Andel
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %

## § 8 Reduceringsregler

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

**Avgifter för framdragen servisledning:**

Antal ledningar	Avgift
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

**Avgifter i övrigt:**

Avgift	Paragraf	V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	35 %	55 %	10 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	35 %	55 %	-	10 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	35 %	55 %	-	10 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	35 %	55 %	10 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	35 %	55 %	-	10 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

Om den allmänna delen av servisleddningen i dessa fall överstiger 10 m påføres fastighetsägaren en avgift enligt nedan:

#### Antal ledningar

#### Avgift

En ledning	942 kronor/meter
Två ledningar	1 508 kronor/meter
Tre ledningar	1 850 kronor/meter

För samtliga alternativ tillkommer för ledning i belagd väg eller gata en merkostnad på 40 % av angivna priser.

### § 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift enligt särskilt upprättat avtal.

### § 10 Reglering av avgiftsbelopp

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på entreprenadindex, 50 % 311 jordarbeten vid ledningsentreprenader (indextal 2025 08; 144,2) och 50 % 322 läggning av PVC-rör (indextal 2025 08; 134,8). När dessa index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

### § 11 Särskild avgift enligt avtal

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället träffa avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

### § 12 Debitering

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 13 Särskilda åtgärder

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

# Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

## § 14 För bebyggd fastighet

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

### a) Fast avgift per år för småhusfastighet

Avgift	Utan moms 2026	Med moms 2026
Fast avgift per år för småhusfastighet	5 701,55 kr	7 127 kr

### b) Fast avgift per år för övrig bostadsfastighet och annan fastighet (beroende av mätarens nominella kapacitet)

Mätarstorlek	Utan moms 2026	Med moms 2026
Qn 2,5*1	5 701,55 kr	7 127 kr
Qn 2,5*2	28 771,07 kr	35 963 kr
Qn 2,5*3	60 634,65 kr	75 794 kr
Qn 2,5*4	97 399,70 kr	121 750 kr
Qn 6*1	35 034,39 kr	43 793 kr
Qn 6*2	128 171,54 kr	160 214 kr
Qn 6*3	195 574,51 kr	244 468 kr
Qn 6*4	299 742,55 kr	374 678 kr
Qn 10*1	85 457,53 kr	106 822 kr
Qn 10*2	195 753,83 kr	244 692 kr
Qn 10*3	373 453,10 kr	466 817 kr
Qn 10*4	569 533,77 kr	711 916 kr
DN 50-65	128 187,43 kr	160 235 kr
DN 80-100	256 376 kr	320 470 kr
DN 150	427 292,19 kr	534 115 kr
DN200	512 752 kr	640 940 kr

### c) Avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten

Avgift	Utan moms 2026	Med moms 2026
Avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	24,38 kr	30,48 kr

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl V som S reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för ändamål:

Avgift	Paragraf	V	S
Fast avgift	14.1 a	45 %	55 %
Avgift per m <sup>3</sup>	14.1 b	40 %	60 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt nedan (inklusive moms):

14.3.a) Per lägenhet i småhusfastighet

- Vatten och spillvatten 13 218 kr/år
- Enbart vatten 5 643 kr/år
- Enbart spillvattenavlopp 7 575 kr/år

14.3 b) För fritidsbostad året runt

- Vatten och spillvatten 9 411 kr/år
- Enbart vatten 4 120 kr/år
- Enbart spillvattenavlopp 5 291 kr/år

Abonnemang för fritidsbostad året runt är endast tillåtna för fastigheter där ingen person är folkbokförd.

14.3 c) För fritidsbostad som nyttjas sommartid (mitten maj-september). Gäller endast abonnemang som tecknats före 2018-01-01.

- Vatten och spillvatten 5 803 kr/år
- Enbart vatten 3 272 kr/år
- Enbart spillvattenavlopp 3 858 kr/år

Pireva slår på vattnet i mitten på maj och stänger av vattnet i slutet på september. Kostnad för påsläpp/avstängning av vattnet ingår i avgiften. Ej möjligt att boka individuell tid för påsläpp/stängning.

14.3 d) För fritidsbostad som nyttjas sommartid (mitten maj-september), enskild öppning/stängning. Gäller endast abonnemang som tecknats före 2018-01-01.

- Vatten och spillvatten 8 427 kr/år
- Enbart vatten 5 878 kr/år
- Enbart spillvattenavlopp 6 478 kr/år

Tidsbokning för individuell öppning respektive stängning under ordinarie arbetstid ingår i abonnemanget. Bokning görs minst 2 veckor i förväg via Pirevas kundservice. Öppning respektive stängning måste ske inom ordinarie abonnemangsperiod.

14.4 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift om 4 800 kronor per medgivande.

## **§ 15 Särskilda avgifter**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## **§ 16 För obebyggd fastighet**

För obebyggd fastighet erläggs ingen bruksavgift.

## **§ 17 Permanent avstängd fastighet samt fastighet som ej tagits i bruk**

För permanent avstängd fastighet samt fastighet som ännu ej tagits i bruk erläggs ingen avgift. Till permanent avstängd fastighet räknas fastigheter som inom ej överskådlig tid ej har behov av vatten och avloppsanslutning och där servisledningarna proppats på fastighetsägarens bekostnad.

## § 18 Övriga avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Avgift	Utan moms 2026	Med moms 2026
Nedtagning av vattenmätare	863 kr	1 079 kr
Uppsättning av vattenmätare	863 kr	1 079 kr
Avstängning av vattentillförsel	863 kr	1 079 kr
Påsläpp av vattentillförsel	863 kr	1 079 kr
Undersökning av vattenmätare	2 054 kr	2 568 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 296 kr	1 620 kr
Förgäves besök	360 kr	450 kr

För merkostnader under jourtid eller på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, debiteras avgifter enligt:

Avgifter för hyror och tjänster som administreras av huvudmannen.

## § 19 Särskilt antagen särtaxa

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

## § 20 Debitering

Avgift enligt 14.1 a) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 14 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 12.2.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## **§ 21 Särskilda avtal**

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **§ 22 Reglering av avgiftsbelopp**

Avgifter enligt § 14 är baserade på indextalet 418 (2025,08) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

# Taxans införande

## § 23

Denna taxa träder i kraft **2026-01-01**. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

---

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.