

Information om VA-utbyggnad på Nötön/Renön 2017-09-13



Agenda

- Bakgrund
- Avgifter
- Ersättning onyttigblivna anläggningar
- Preliminär ledningssträckning
- Projektering
- Information
- Tidplan
- Kontakt



Bakgrund

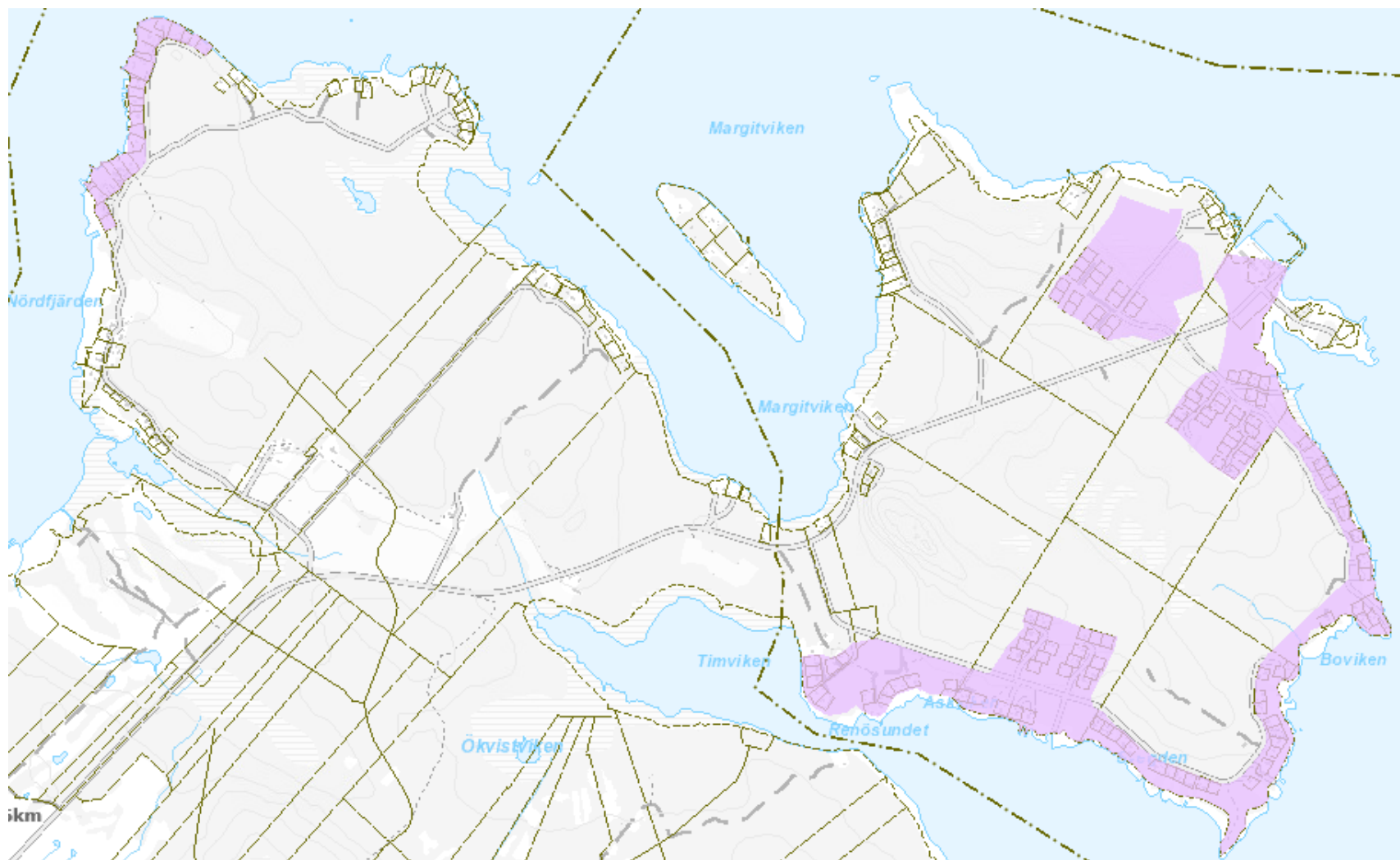
- Riktlinjer framtagna för att bedöma om ett område ska ha kommunalt VA eller inte utifrån vattentjänstlagen
- Samråd hösten 2016.
- Beslut i Kommunfullmäktige om verksamhetsområde för delar av Nötön/Renön i december 2016



Vad är ett verksamhetsområde?

- Verksamhetsområde är ett avgränsat område där vatten och avloppsförsörjning ordnas genom kommunala anläggningar
- Kommunfullmäktige fastställer områdets gränser samt avgifter och vissa bestämmelser
- Lag om allmänna vattentjänster gäller inom området:
 - VA-huvudmannen (Pireva) är skyldig att ordna VA
 - Fastighetsägare är skyldiga att betala avgifter

Beslutade verksamhetsområden



För dig som är innanför verksamhetsområdet

- Obligatorisk anslutning till kommunala ledningsnätet.
- Möjlighet att välja bort anslutning av dricksvatten om man kan visa på tjänligt vatten från egen källa.
- Inkoppling i fastighet senast 2 år efter ”meddelad förbindelsepunkt”.

För dig som är utanför verksamhetsområdet

- Frivillig anslutning via avtal till kommunala ledningsnätet.
- Anslutning via förening eller enskilt.
- Intresseanmälan kommer skickas ut med mer information.

Vad kostar det?

Anläggningsavgift

Engångskostnad, betalas när förbindelsepunkt meddelas/finns upprättad i fastighetsgräns.

Brukningsavgift

Periodisk kostnad, abonnemang startas upp när inkoppling sker.

Anläggningsavgift

- Avgiften beror av tomtstorlek och antal bostadshus
- Kostnader för ledningsdragning på egen fastighet tillkommer

Exempel tomt 1 500 m² med ett hus (enligt 2018 års taxa inkl moms):

Spillvatten och vatten	ca 140 000 kr	(max 165 190 kr)
Enbart spillvatten	ca 95 500 kr	(max 110 880 kr)
Endast vatten, senare	ca 94 000 kr	(max 103 810 kr)

- **Information om avgiftens storlek för respektive fastighet kommer skickas ut i oktober.**

Brukningsavgifter

Standardabonnemang med vattenmätare (fast + rörlig avgift)

	Ex. 150 m3/år	Ex. 50 m3/år
Enbart spillvatten	3 664 kr	2 632 kr
Vatten + spillvatten	6 428 kr	4 708 kr

- Mätaren måste placeras frostfritt

Fritidshusabonnemang (året runt, ingen folkbokförd på adressen)

	Fast avgift per år
Enbart spillvatten	2 890 kr
Vatten + spillvatten	5 138 kr

- Egen avstängningsventil rekommenderas om huset ska kallställas.

Avgifterna är enligt 2017 års taxa inkl moms, årlig revidering sker.

Ersättning onyttigblivna VA-anläggningar

- Ersättning ges enligt vattentjänstlagen för onyttigblivna va-anläggningar utifrån art, ålder och skick.
- Anläggningen kvarstår i fastighetsägarens ägo även efter anslutning till den kommunala anläggningen.
- Ersättningen kan ej överstiga vatten respektive avloppsdelen i anläggningsavgiften.
- Ersättningen regleras på fakturan med anläggningsavgift.
- Ansökan kommer läggas ut på www.pireva.se/renon
- **Skicka in ansökan senast 2018-03-31**

Ersättningsprinciper avloppsanläggningar

- Anläggningen godkänd enligt myndighetsbeslut
- Endast ”gröna” anläggningar ersätts
- 10 års avskrivningstid
- Ersättning utifrån schablonbelopp om kostnader ej kan styrkas via kvitton. Belopp justeras via KPI till inköpsår.

Typ av anläggning	Schablonbelopp
Slamavskiljare/2- eller 3-kammarbrunn med infiltration för bad-, disk-, tvättvatten	30 000 kr
Slamavskiljare/3-kammarbrunn med infiltration för bad-, disk-, tvätt-, WC-vatten	40 000 kr
Sluten tank mindre än 6 m ³	16 000 kr
Sluten tank 6 m ³ eller större	22 000 kr
1-kammarbrunnar	Ersätts ej
Minireningsverk	Utifrån kvitton

Fullständiga villkor finns beskrivna i ansökan

Ersättningsprinciper vattenanläggningar

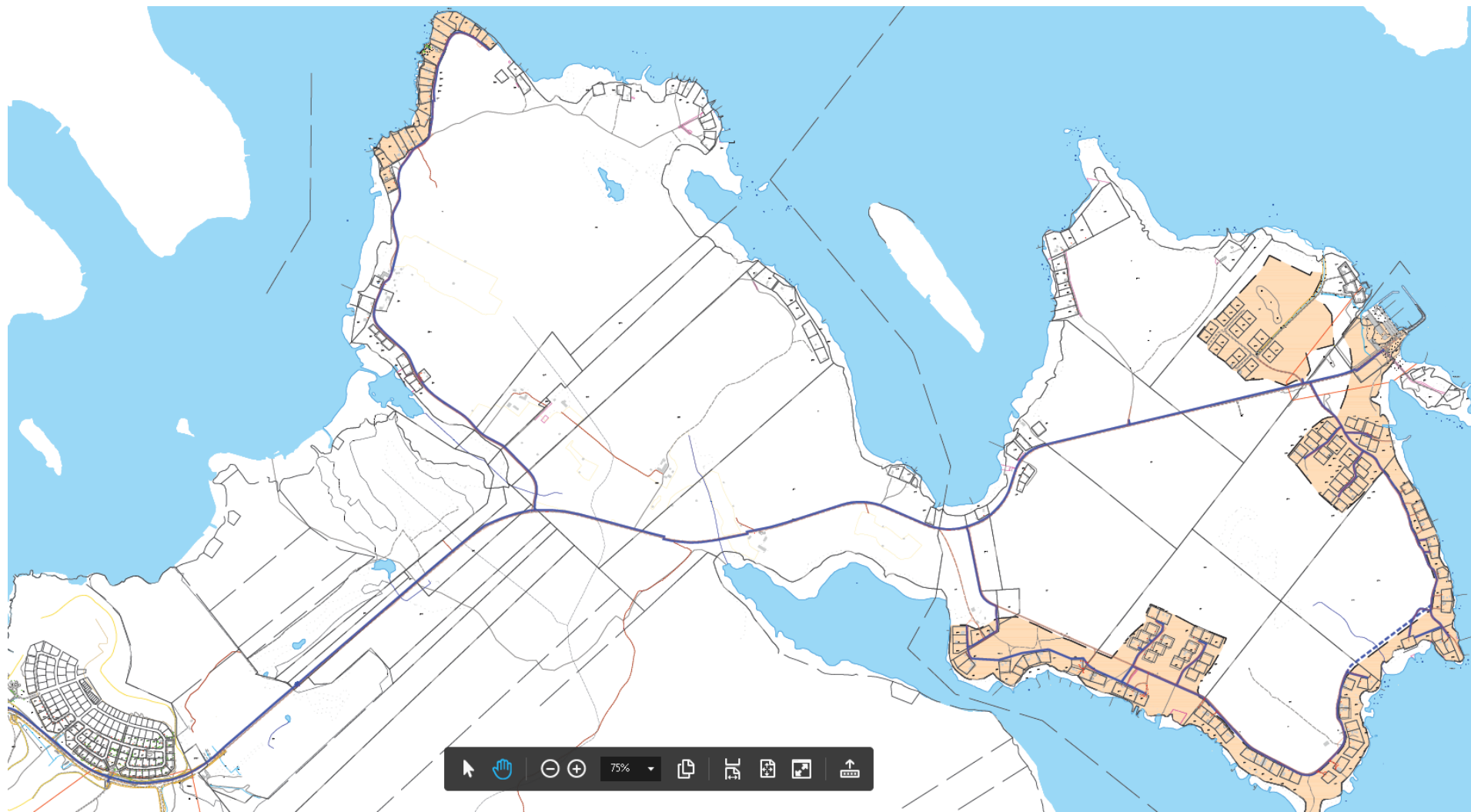
- Tekniskt duglig – god tillgång året runt, nu och i framtiden
- Tjänligt vatten enligt laboratorieanalys
- 15 års avskrivningstid
- Ersättning utifrån kostnader styrkta med kvitton.

Fullständiga villkor finns beskrivna i ansökan

Projektering – pågående arbeten

- Förprojektering
 - Systemskiss med preliminär ledningssträckning
 - Teknikval (Lättrycksavlopp och/eller självfall)

Preliminär ledningssträckning



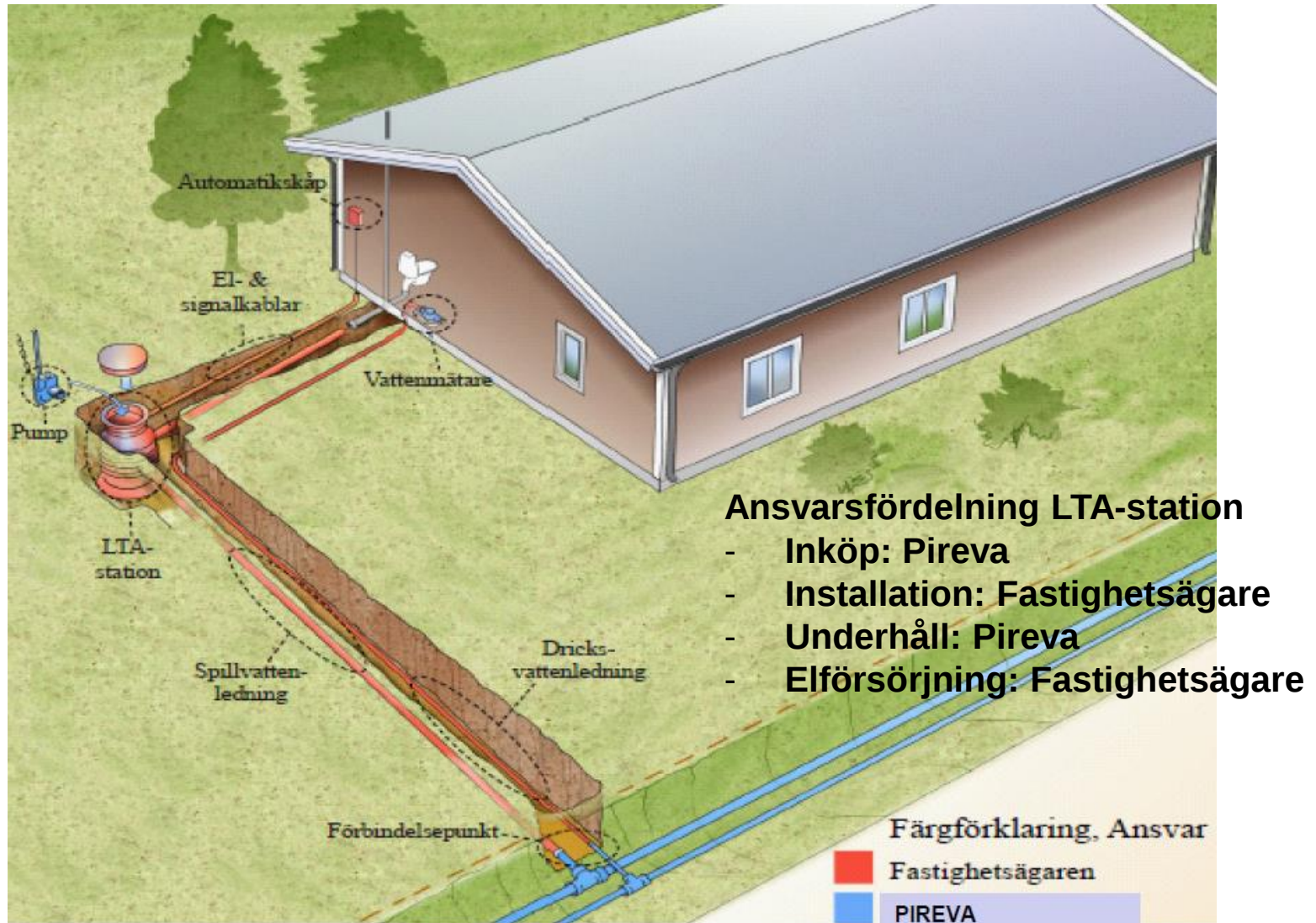
Lättrycksavlopp, LTA



Projektering – pågående arbeten

- Detaljprojektering
 - Geoundersökningar, markradar, provgropar
 - Inmätning/Utsättning
 - Teknikval (ledningsdragning och system)
 - Kallkällan
 - Ledningsrätter
 - Kontakter med markägare, väg- och vattenföreningar

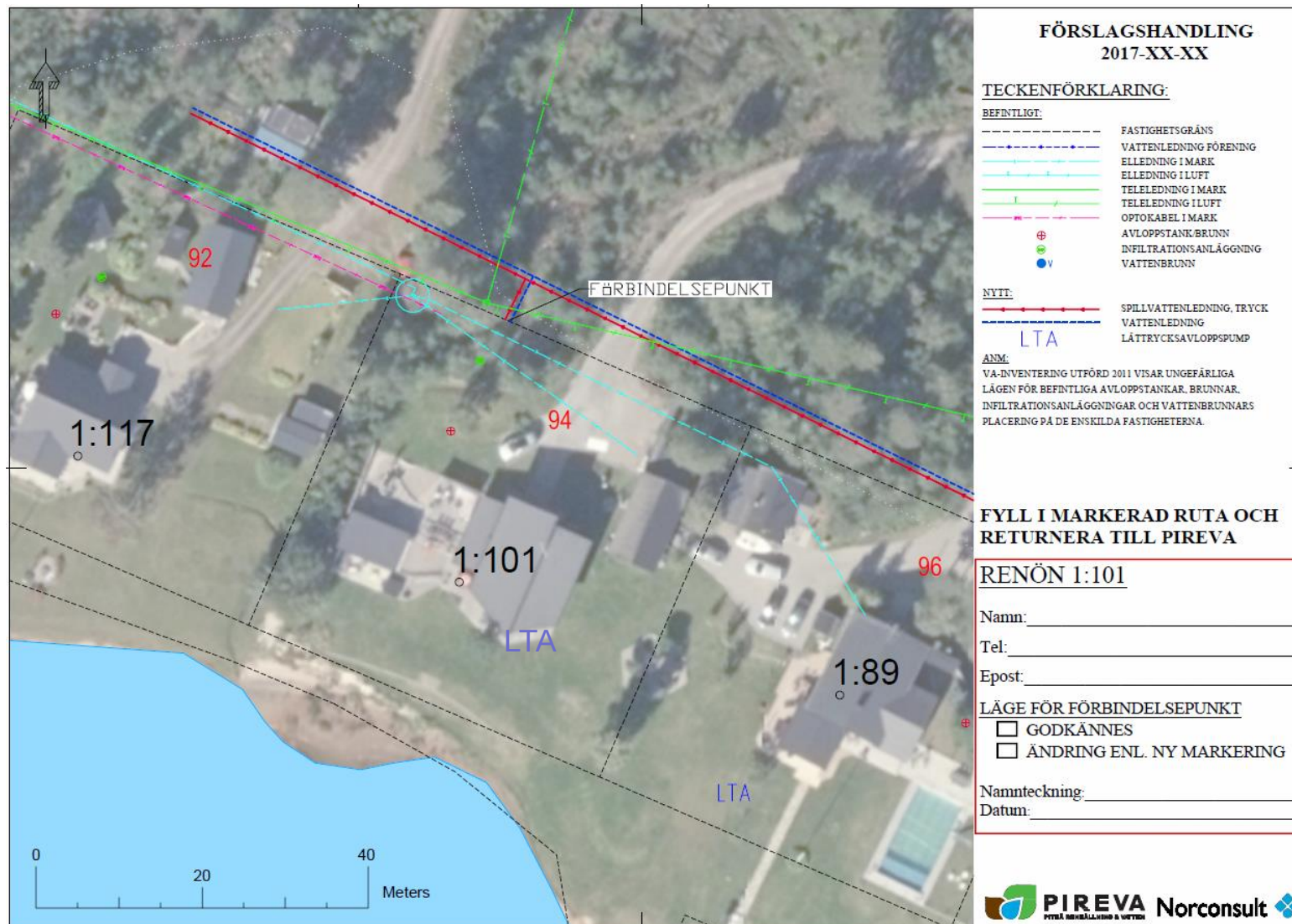
Vem gör vad?



Informationsutskick

Utskick till berörda fastighetsägare inom verksamhetsområdet i oktober

- Generell projektinformation
- Information om anläggningsavgiftens storlek
- Tomtkarta – skall skickas i retur till Pireva



Tidplan

- Om allt går enligt plan...

Pågå	Förprojektering, geoteknik, systemlösning
Aug-feb	Ledningsrätter
Okt	Samråd med fastighetsägare kring förbindelsepunkt
Okt-dec	Detaljprojektering
Dec-feb	Upphandling
2018-2019	Entreprenad- meddelande av förbindelsepunkt
2019	Återställning färdigställs

Information

Hemsida

www.pireva.se/renon

Sept 2017

Informationsmöte för berörda fastighetsägare

Okt 2017

Brevutskick

- Tomtkartor med förslag till förbindelsepunkt, information av anläggningsavgift

Vår 2018

Informationsmöte för berörda fastighetsägare

- Information om utbyggnationen tillsammans med upphandlad entreprenör

Visning av LTA-station

2018-2019

Brevutskick (när klart för inkoppling)

- Meddelande av förbindelsepunkt, fakturering, information om hur det går till att ansluta

Kontaktpersoner

Projektledare

Lars Hannu, Norconsult, 010-141 84 21

lars.hannu@norconsult.com

Frågor angående projektering, teknisk utformning, markfrågor

Pireva

Sara Holmlund, 0911-931 24

sara.holmlund@pireva.se

Frågor angående avgifter, abonnemang



Frågor och synpunkter?

Tack för visat intresse!