

# Information om VA-utbyggnad på Renön/Nötön



# Agenda

- Bakgrund
- För dig som är innanför verksamhetsområdet
- Avgifter
- För dig som är utanför verksamhetsområdet
- Teknik
- Tidplan
- Information
- Kontakt

# Bakgrund

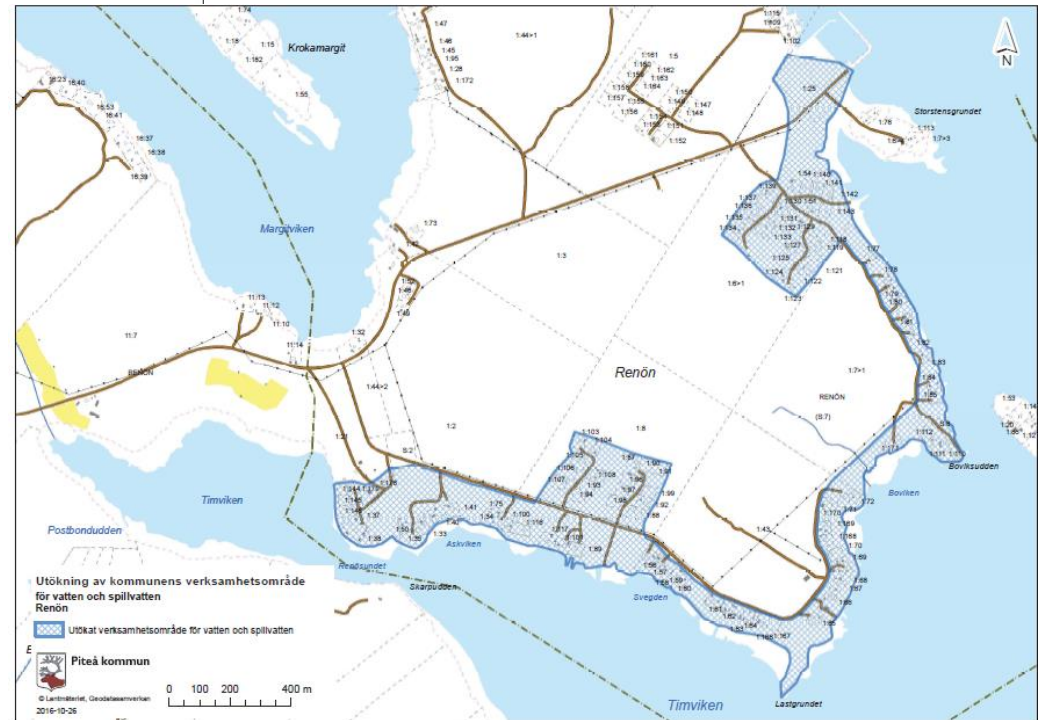
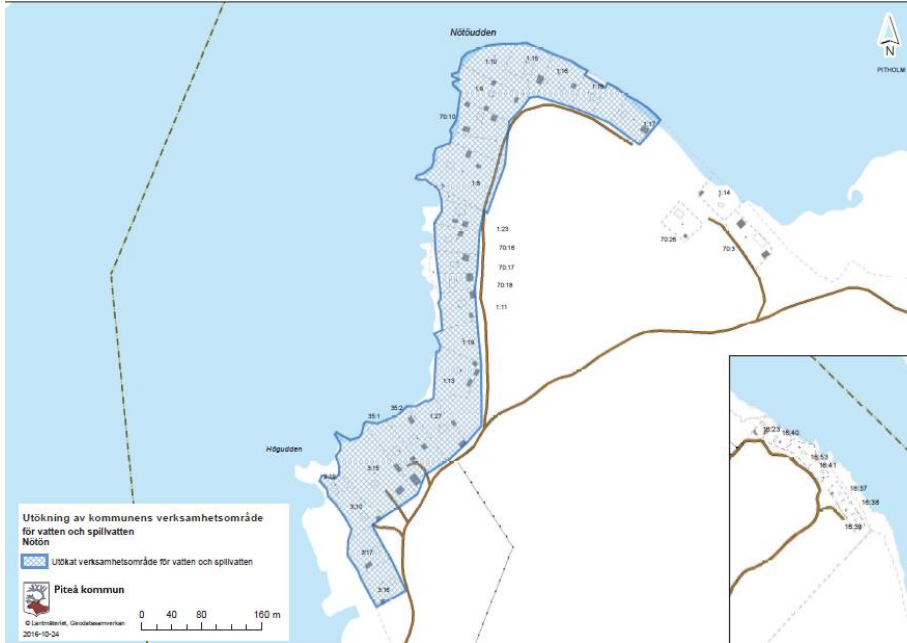
- Riktlinjer framtagna för att bedöma om ett område ska ha kommunalt VA eller inte utifrån vattentjänstlagen
- Samråd hösten 2016.
- Beslut i Kommunfullmäktige om verksamhetsområde för delar av Renön/Nötön i december 2016



## Vad är ett verksamhetsområde?

- Verksamhetsområde är ett avgränsat område där vatten och avloppsförsörjning ordnas genom kommunala anläggningar
- Kommunfullmäktige fastställer områdets gränser samt avgifter och vissa bestämmelser
- Lag om allmänna vattentjänster gäller inom området:
  - VA-huvudmannen (Pireva) är skyldig att ordna VA
  - Fastighetsägare är skyldiga att betala avgifter

# Beslutade verksamhetsområden



- Obligatorisk anslutning till kommunala ledningsnätet.
- Möjlighet att välja bort anslutning av dricksvatten om man kan visa på tjänligt vatten från egen källa.
- Inkoppling i fastighet senast 2 år efter ”meddelad förbindelsepunkt”.
- Ersättning för onyttigblivna anläggningar enligt vissa principer.

# Vad kostar det?

-För dig innanför verksamhetsområdet

## **Anläggningsavgift**

Engångskostnad, betalas när förbindelsepunkt meddelas/finns upprättad i fastighetsgräns.

## **Brukningsavgift**

Periodisk kostnad, abonnemang startas upp när inkoppling sker.

# Anläggningsavgift

-För dig innanför verksamhetsområdet

- Avgiften beror av tomtstorlek och antal bostadshus
- Kostnader för ledningsdragning på egen fastighet tillkommer

Exempel tomt 1500 m<sup>2</sup> med ett hus

Spillvatten och vatten ca 140 000 kr (max 165 190 kr)

Enbart spillvatten ca 95 500 kr (max 110 880 kr)

Endast vatten, senare ca 94 000 kr (max 103 810 kr)

Avgifterna är enligt 2018 års taxa inkl moms

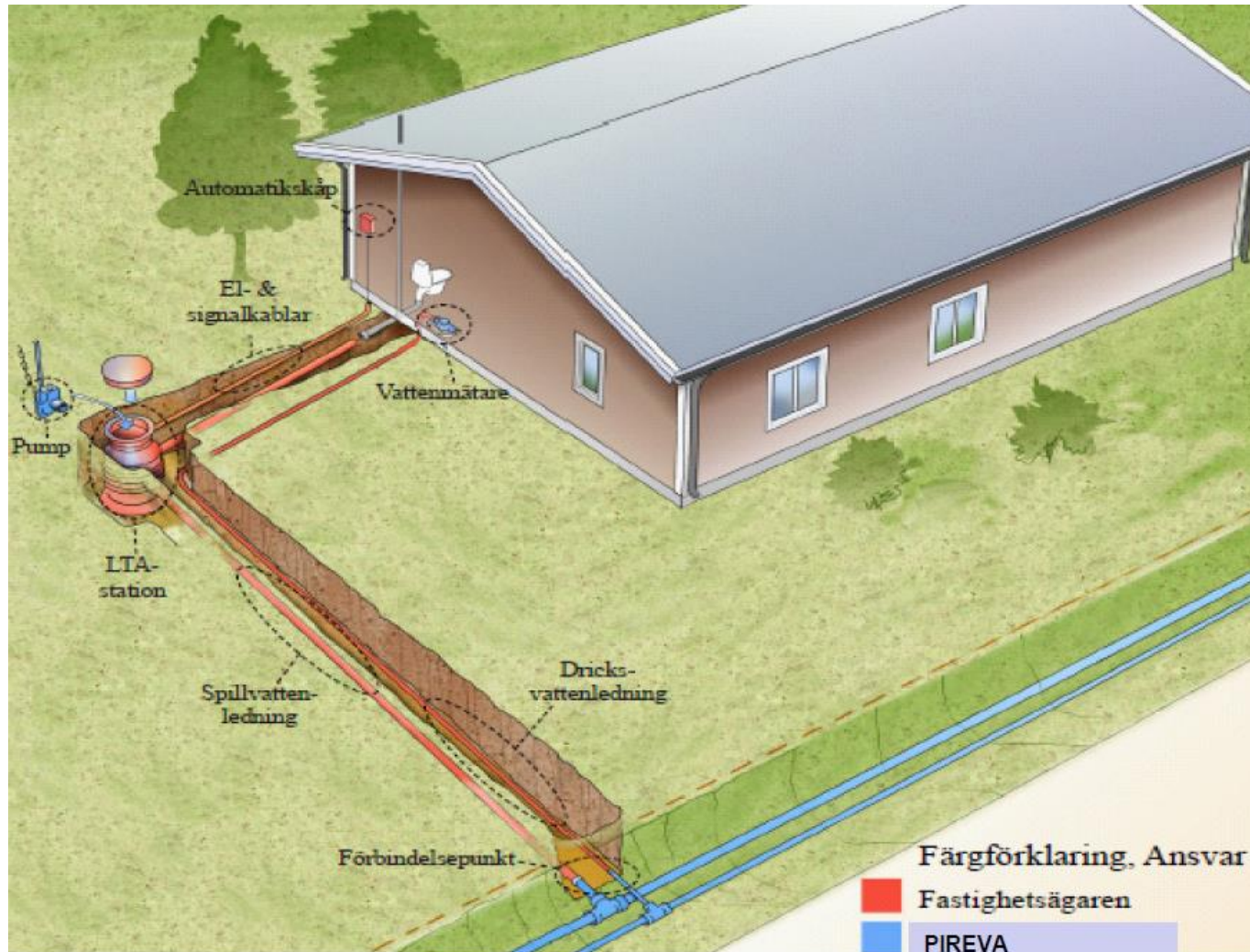


- Frivillig anslutning via avtal till kommunala ledningsnätet.
- Intresseanmälan kommer skickas ut med mer information.
- Anslutning via förening eller enskilt.
- Anslutning och avgift beror av var fastigheten är i förhållande till Pirevas ledningsdragning.
- Ingen ersättning ges för onyttigblivna anläggningar.
- Möjligt behålla enskilda lösningar, Miljö- och tillsynsnämnden (Piteå Kommun) ansvarar för tillsyn på enskilda avlopp.

# Lättrycksavlopp, LTA



# Vem gör vad?



# Ledningsrätt

**Ledningsrätt gör det möjligt för en ledningsägare att dra fram sina ledningar över annans mark för att viktiga samhällsfunktioner som el, telefoni, bredband, fjärrvärme, vatten och avlopp, ska bli tillgängliga för alla. Ledningsrätt bildas genom en lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen.**

# Ledningsrätt

- Ledningsrätten är 10 meter under byggtiden och därefter 6 meter
- Alla förrättningskostnader betalas av ledningsägaren
- Sammanträde, information, möjlighet att ställa frågor
- Lantmätaren fattar beslut om ledningens sträckning
- Beslut om ersättning efter att ledningarna är byggda.
- Ledningsrätten registreras i fastighetsregistret när beslutet vunnit laga kraft.

Projekt uppstartat för att förbättra fastighetsgränser på Renön-Nötön



## Stadsutveckling Öster (Strömnäsbacken- Renön/Nötön)

Renön/Nötön- Arbete med planprogram planeras, ej påbörjat.

Detaljplan för ett 50-tal privatägda villatomter ute på granskning.

Fler privata aktörer har visat intresse för att exploatera.





**PIREVA**  
PITEÅ RENHÅLLNING & VATTEN

# ÖVERSIKT





**PIREVA**

PIEÅ RENHÅLLNING & VATTEN

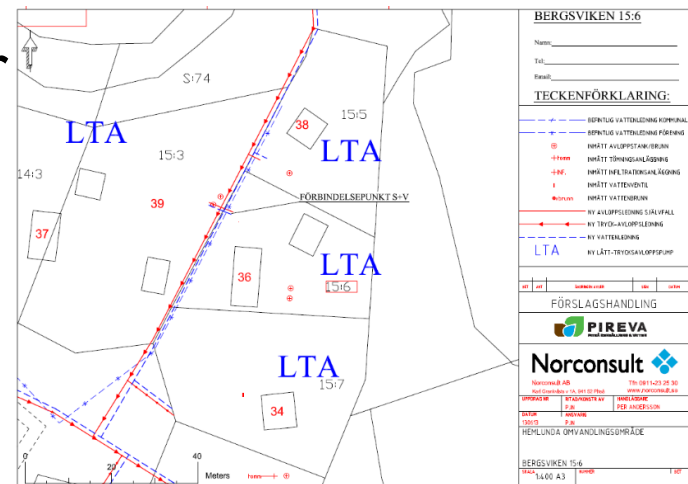
# TIDPLAN

Grovtidplan 2017-05-22		2017												2018												2019											
Aktivitet	Delaktivitet	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep						
Förprojektering	Systemskiss med grundkarta som underlag	X	X	X																																	
Inmätning	Kontrollmätning av nivåer, gränser		X	X																																	
Geoteknik	Provgropar, grundvatten nivåer			X																																	
Synpunkter Fp	Utskick						X																														
Projektering	Underlag för ledningsrätt					X		X																													
Ledningsrätt, LM	Beredning LR					X	X	X	X	X	X	X																									
Detaljprojektering	Arbetsritningar							X	X	X																											
Produktion	Deltagande i byggmöten											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
Återställning	Beläggning mm																													X	X						



# Projekteringskedet

- Inmätning, Norconsult.
- Geoteknik
- Informationsträffar
- Anslutningspunkter, synpunkter



# Kalkällan

- Extra försiktiga åtgärder
- Skydda källan
- Kontaktperson ?



**PIREVA**  
PITEÅ RENHÅLLNING & VATTEN

# Störningar under entreprenadtiden

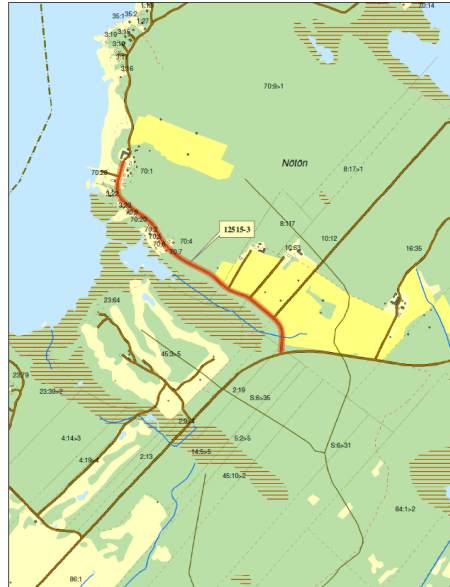


# Återställning/Besiktning

- Besiktning av vägar på området före/efter
- Besiktning av utvalda fastigheter innan byggstart
- Återställning löpande men senast 2019
- Beläggning 2019



# Vägföreningar



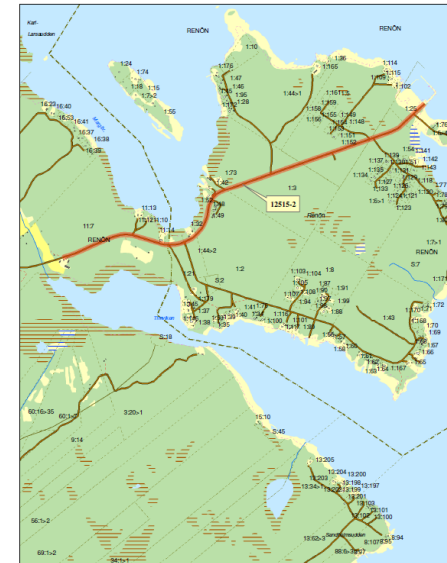
Enskild väg med statshägring  
Vägnamn: 12515-3 (BD 625-3)  
Nötögrundsvägen, Piteåholm.

Karta: April 2013:01-05 (©2013Pirvegg, Matt Larsson, Piteå- och gästareoret)



Enskild väg med statshägring  
Vägnamn: 12515-1 (BD 625-1)  
Nötövägen, Piteåholm.

Karta: April 2013:01-05 (©2013Pirvegg, Matt Larsson, Piteå- och gästareoret)



Enskild väg med statshägring  
Vägnamn: 12515-2 (BD 625-2)  
Renövägen, Piteåholm.

Karta: April 2013:01-05 (©2013Pirvegg, Matt Larsson, Piteå- och gästareoret)





# Vägföreningar

- Samråd med förening vilken sida ledningarna förläggs på
- Syn innan ledningsdragning
- Syn efter ledningsdragning
- Överenskommelse om åtgärder för återställning
- Kontaktpersoner

# Vattenföreningar

- Vattenföreningar, kontaktpersoner
- Ledningsritning/skiss efterfrågas
- Övriga ledningar

# Övriga aktörer

## **Miljö och tillsynsnämnden - Miljö o hälsoskydd**

- Tillsynsmyndighet för enskilda avlopp
- Handlägger frågan om fysisk anslutning
- Kontaktperson Ulf Isaksson 0911-96 61 44

## **Pite Energi**

- Kontaktperson bredband Ulf Marklund Pite Energi 070-373 40 94



# Kontaktpersoner

Per Andersson, projektledare: 0911-69 60 21  
Sara Holmlund, Pireva: 0911-931 24

<http://www.pireva.se/Renon>

Frågor och synpunkter?

Tack för visat intresse!