



Information om nytt vattenverk

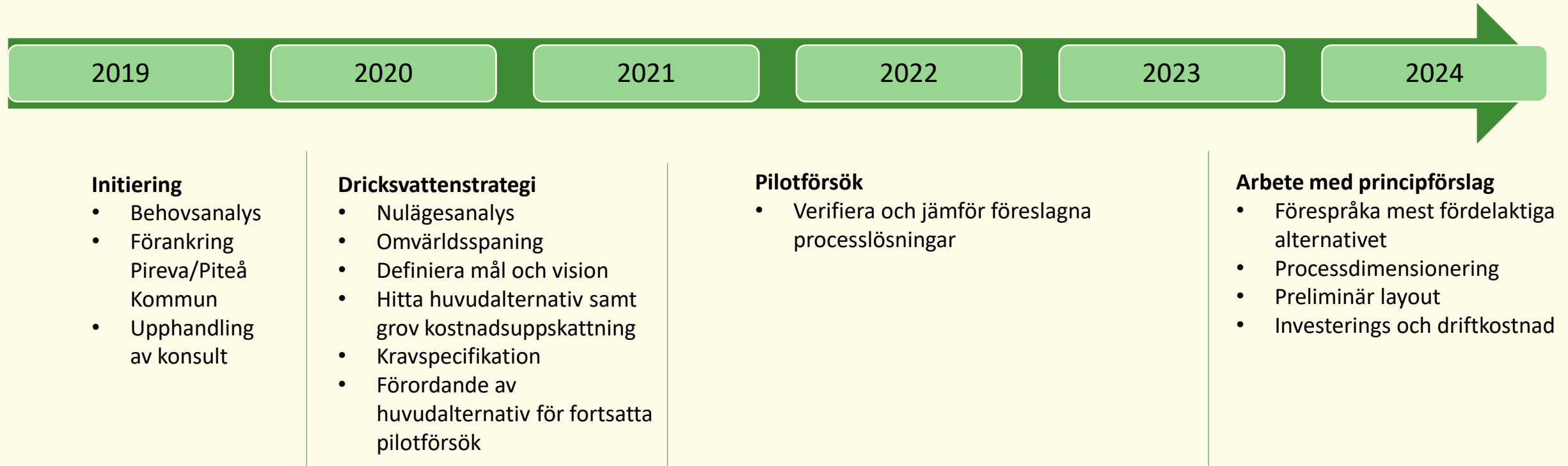
Okt 2024

Agenda

- Bakgrund och information om nytt vattenverk
- Information om detaljplaneprocessen

Efter presentationerna finns möjlighet att stanna kvar och ställa frågor

Bakgrund



Behov för nytt vattenverk

Föråldrad anläggning

- *Befintligt verk från 1970, Industriverket från 1950 (personalytor nyttjas). Anläggningarna i behov av upprustning.*
- *Sedimenteringsbassänger uttjänta, behöver förnyas.*
- *Lågreservoar uttjänt, behöver förnyas.*

Uppfylla kvalitetskrav även med hänsyn till klimatförändringar

- *Komma till rätta med kvalitetsanmärkningar och klagomål från piteåborna, främst under vårfloden.*
- *Minska mängden partiklar i utgående vatten för att minska problem med avlagringar i ledningsnät och reservoarer.*
- *Säkerställa reningsprocess med hänsyn tagen till förväntad försämrad kvalitet på råvattnet pga. klimatförändringar.*

Möta kommande befolkningsutveckling

- *Målsättning Piteå Kommun: 50 000 invånare år 2050.*
- *Kapaciteten behöver ökas för att möta befolkningsutvecklingen.*

Säkerställa leveranssäkerhet

- *Möta rekommendationer från myndigheter och bransch för att säkerställa leveranssäkerhet, tex. gällande redundans, brandsäkerhet, kemikalielagring, områdesskydd.*

Omhändertagande av slam

- *Nytt krav från tillsynsmyndighet.*

Undersökta huvudalternativ

1. Nytt vattenverk med grundvattenlösning
2. Utbyggnad och förnyelse av befintligt vattenverk
3. Nytt ytvattenverk



Pilotförsök genomförda för att verifiera reningsprocessen i alternativ 2 och 3.

Nytt ytvattenverk

- Ett nytt vattenverk anläggs i anslutning till befintligt verk som fortsatt nyttjar råvatten från Svensbyfjärden.
- Reningsprocessen består i huvudsak av stegen ultrafilter + ozon + kolfilter + UV-ljus

Placering av nytt verk:



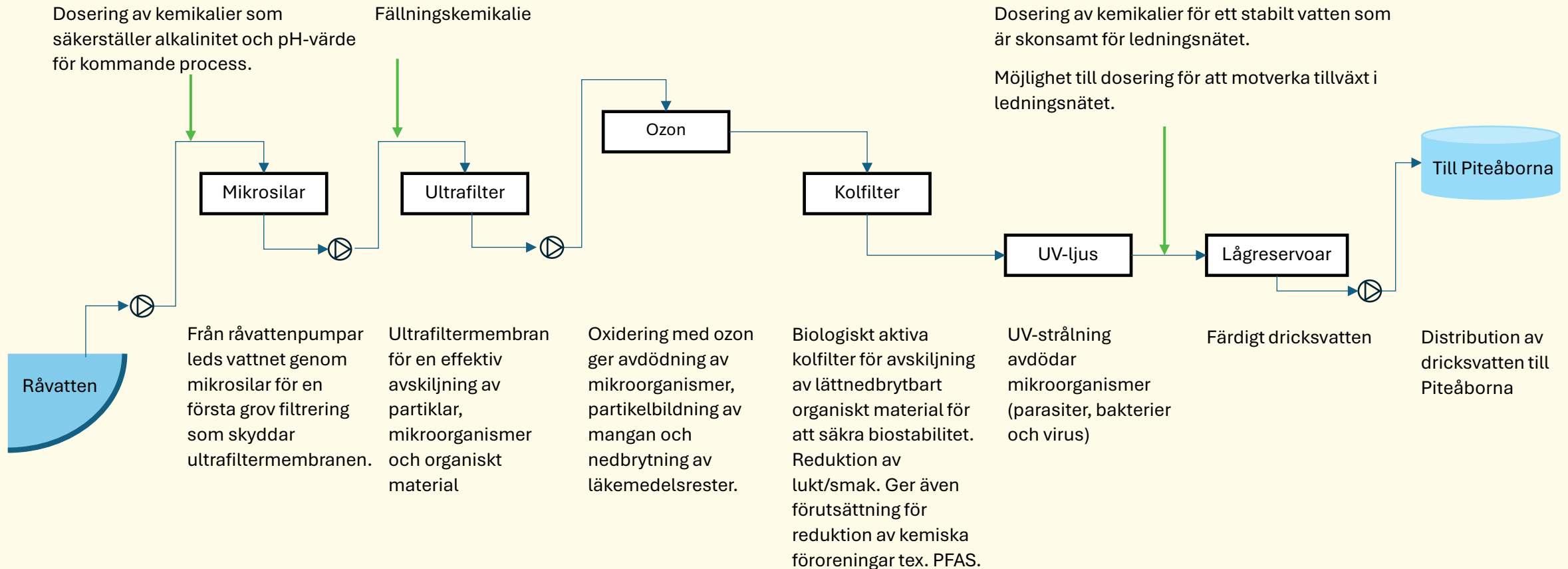
Hänsyn taget till:

- Befintliga ledningar
- Cykelvägar, strandpromenad
- Omkringliggande fastigheter

Byggnad i 2 till 3 våningar
Området kommer att inhägnas.

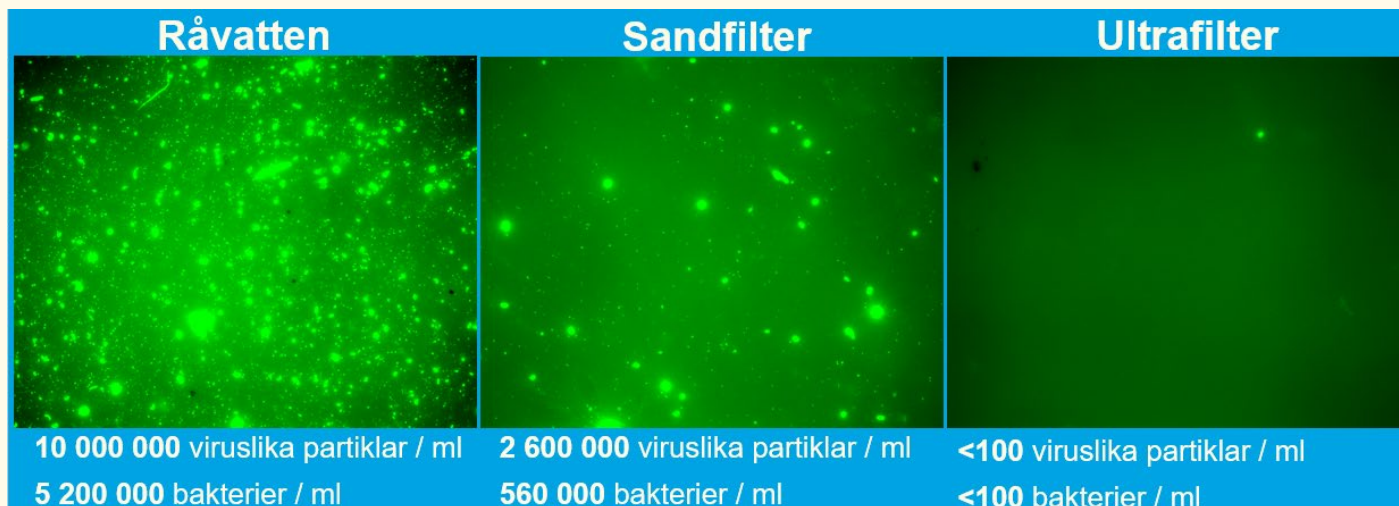
Detaljplan upprättas (initierad)

Beredning från råvatten till dricksvatten

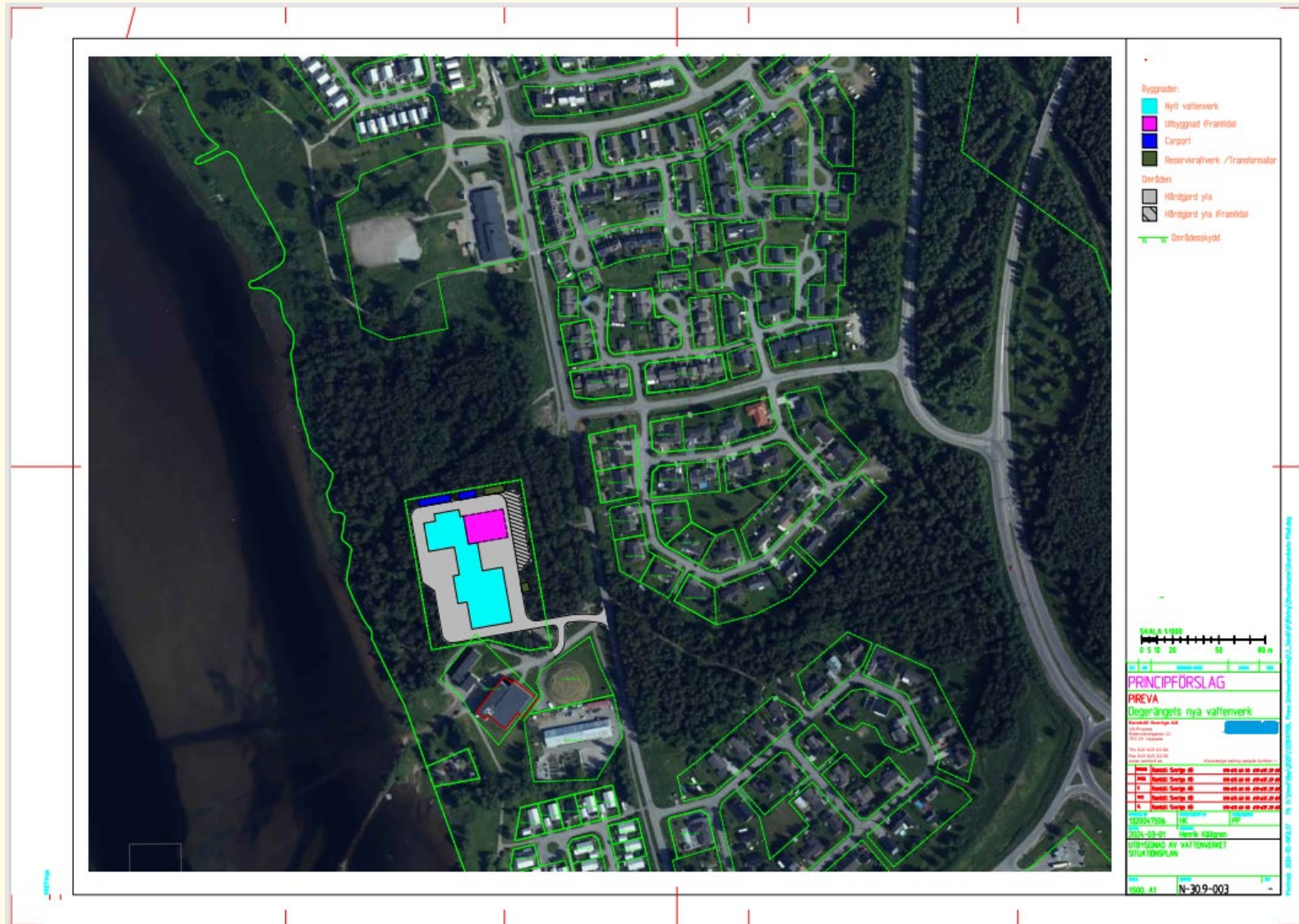


Måluppfyllelse med nytt ytvattenverk

- Ett **säkert och gott** dricksvatten som kan levereras med hög säkerhet.
- Ett **biostabilt** dricksvattenvatten med **hög partikelavskiljning**.
- Robust **mikrobiologisk säkerhet** med 3 barriärer varav en fysisk avskiljning som även klarar att avskilja minst 99,99% av sjukdomsframkallande mikroorganismer även utan kemisk fällning.
- En process med ozon och kolfilter som **reducerar lukt och smak** men även kan fungera som **kemisk barriär** och reducera halter av ämnen som tex PFAS eller läkemedel om dessa ökar i framtiden.
- Ett kostnadseffektivt och driftvänligt vattenverk med **modern teknologi, redundans och skalskydd** och som är delat i två avdelningar för att reducera konsekvenser av **brand**.
- **Utbyggnadsmöjlighet** för process som kan behövas i framtiden.



Framtagna underlag

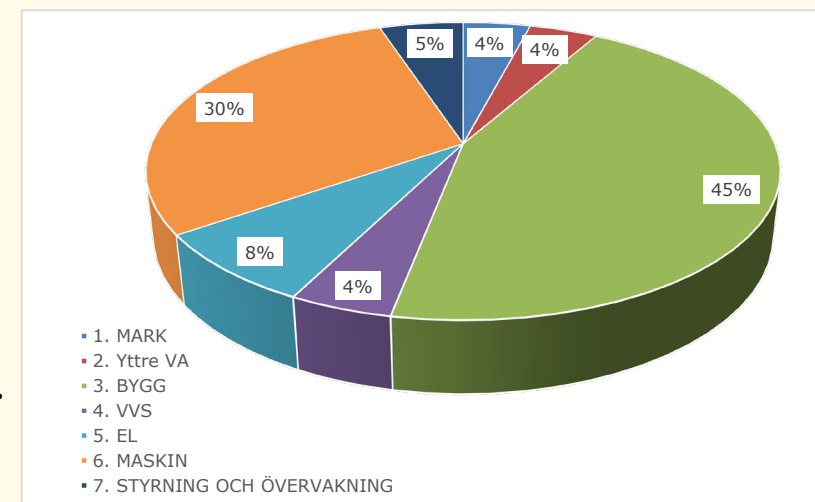


- Processbeskrivning
- Layouter
- Situationsplan

Investeringskalkyl

Baserad på bedömningar utifrån liknande projekterade anläggningar gällande utrymmesbehov, väggar, bjälklag, stomkonstruktion. Osäkerheter finns, därav en post med "Oförutsett" i kalkylsammanställningen.

- Mark, Yttre VA samt Bygg
 - Större anläggningsdelar mängdade utifrån framtaget underlag.
 - Kostnadsunderlag från "Sektionsfakta".
- Maskin
 - Större anläggningsdelar mängdade utifrån framtaget underlag.
 - Listpriser samt bedömda priser på komponenter, rörsystem, montage mm.
- VVS, El & Styr
 - Baserad på erfarenhetsmässigt bedömda schablonbelopp per kvadratmeter samt en procentuell andel av maskinutrustningen.



Investeringskostnad

Investeringskalkyl: 892 miljoner kr

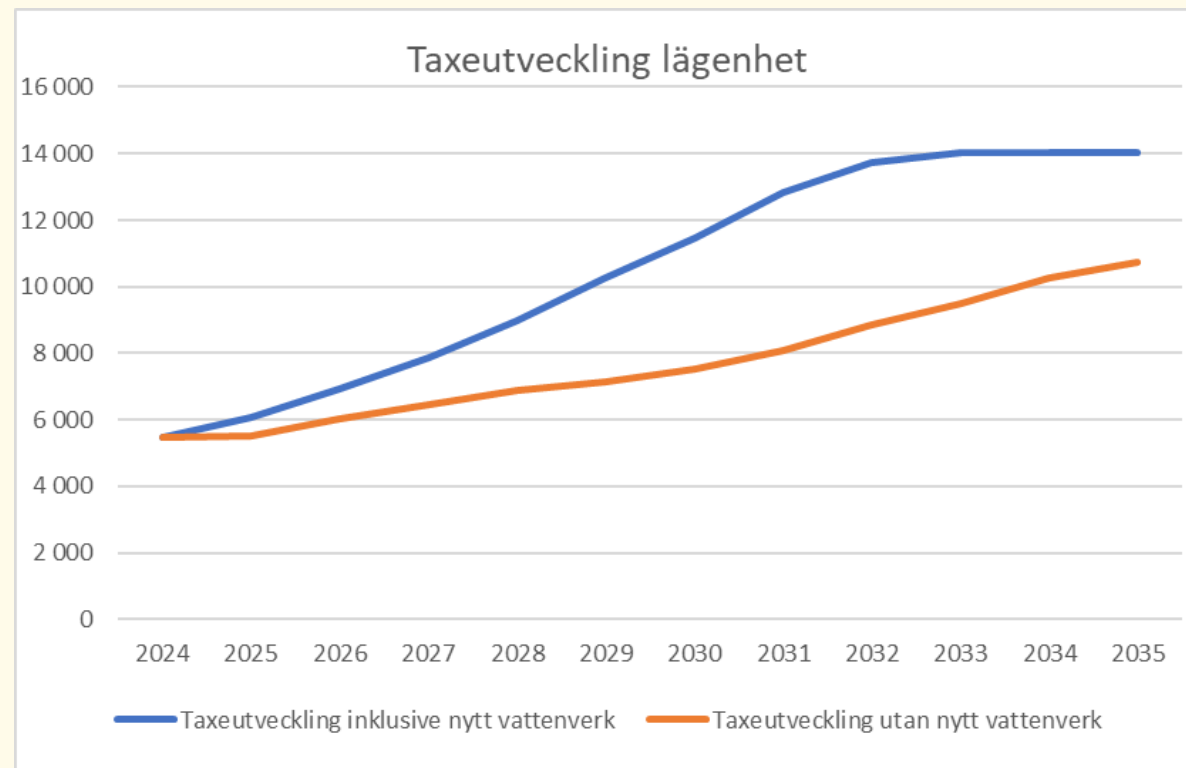
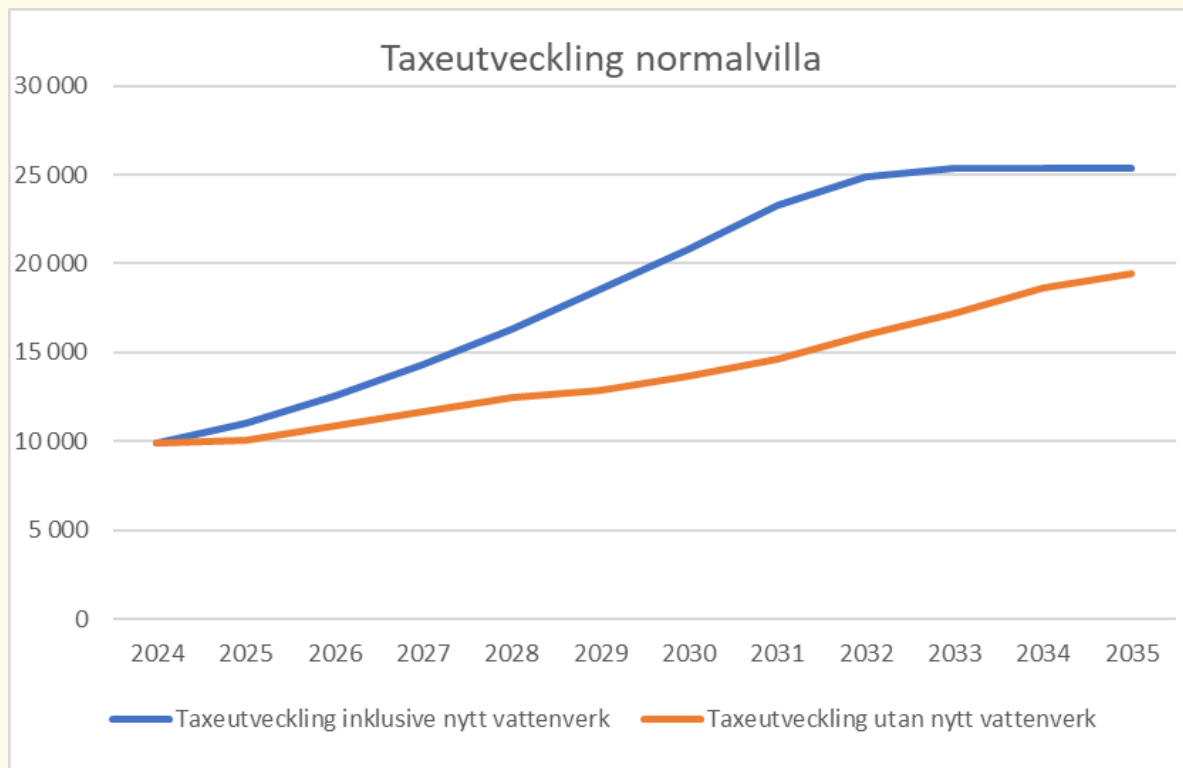
- Kalkyl i 2024 års prisnivå.
- Grova kalkyler, till viss del utifrån schablonvärden.
- Osäkerhet kring kommande kostnadsökningar.
Med antagna prisökningar om 2,5 till 5 % per år blir investeringskostnaden år 2029 1 till 1,15 miljarder kronor. Övriga industrisatsningar i Norrbotten kan leda till högre entreprenadkostnader, risk för resursbrist.
- Rivningskostnad ca 90 mkr + utrangeringskostnad 30 mkr ej inräknat i kalkyl. Tas direkt på resultatet.

Driftkostnad

Kostnadsslag	Bef 2024	Nytt Vattenverk
Drift (produktion, personal och övr.)	13 623 550	17 244 000
Avskrivningar	520 000	32 915 000
Räntor		31 500 000
Resultat efter finansiella poster	14 143 550	81 659 000

- Kostnader i 2024 års prisnivå.
- Antaget 3,5 % ränta.
- Avskrivningstider satta på övergripande nivå enligt befintliga riktlinjer.
- Osäkerheter kring kommande kostnadsökningar, räntor, grova kalkyler

Påverkan VA-taxa



Antaganden: 3,5 % ränta, årliga prisökningar 5 % på produktionskostnader, 4 % på övriga kostnader och personalkostnader

- Osäkerheter kring påverkan av ränteavdragsbegränsning. Inräknat i kalkyl.
- Av taxeökningen till år 2035 härrör ca 5 000 kr från det nya vattenverket.
- Utplaning av taxeökningar från 2032 efter genomförda fonderingar samt tagna rivnings- och utrangeringskostnader. Taxan är då inte i behov att öka i samma nivå som de tidigare åren.

Tidplan

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Förankring/beslut i styrelse och kommunfullmäktige									
Tillståndsansökan, detaljplaneprocess									
Upphandling									
Systemhandling									
Detaljprojektering									
Entreprenad									
Drifttagning									
Rivning befintligt verk									

Förankring/kommunikationsplan

Samkörs med förankring av VA-taxa för 2025.

Aktiviteter	Okt					Nov			
	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Beslut Pirevas styrelse	2/10								
Beslut Pikab styrelse		7/10							
Förankring allmänhet									
Pressmeddelande "Pireva framtidssäkrar dricksvattnet i Piteå"		7/10							
Film sociala medier "Framtidssäkrat dricksvatten i Piteå"		7/10							
Inlägg sociala medier: "Behöver man verkligen bygga ett nytt vattenverk?"		11/10							
Inlägg sociala medier: "Hur påverkar ett nytt vattenverk min taxa?"			14/10						
Film sociala medier "Rent och gott vatten är en självklarhet, i framtiden också."			16/10						
Information till närboende									
Film sociala medier: Pireva berättar om beslutet									25/11
Ev. Pressmeddelande									25/11
Förankring partigrupper	M	MP	C	KD	V			M&S	
KS-AU									
KS						4/11			
KF									25/11



Planprocessen

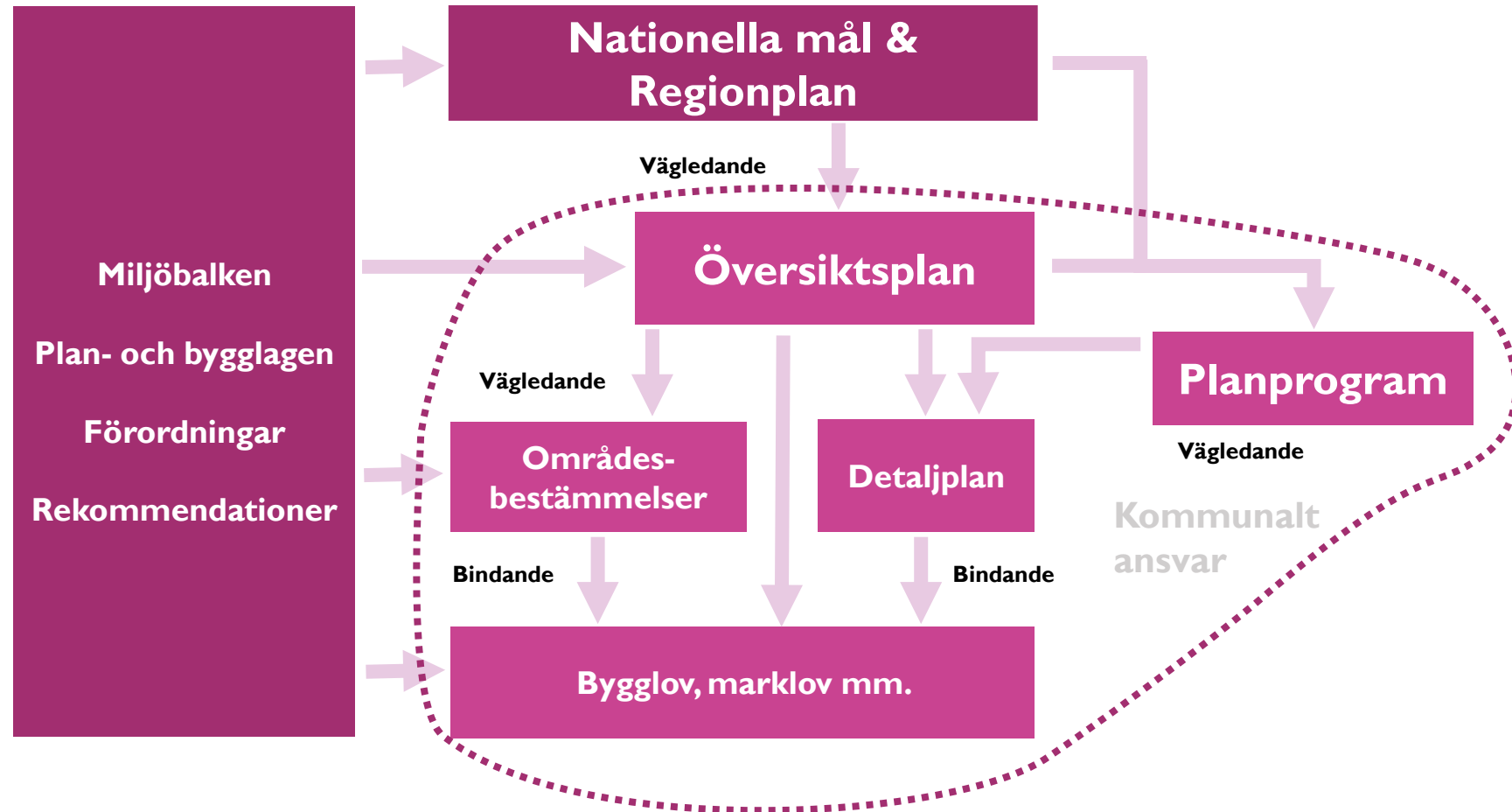
Från dröm till byggnad



Piteå kommun



Plansystemet





Piteå kommun

Varför detaljplan?



Ekosystemtjänster



Markanvändning



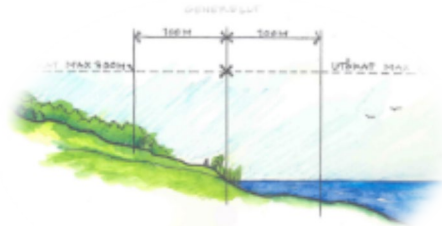
Gestaltade livsmiljöer



Hälsa, säkerhet och risker



Kommunikationer



Strandskydd



Klimatanpassning





Piteå kommun

Fysisk planerare/Planarkitekt

Leder detaljplaneprocessen och upprättar planhandling
(plankarta+planbeskrivning) men gör inte detaljplanen själv!

Myndigheter

Projektörer

Pite Energi

Trafikplanerare

Privat exploatör

Byggnadsinspektör/
Bygglövshandläggare

Pireva

Stadsarkitekt

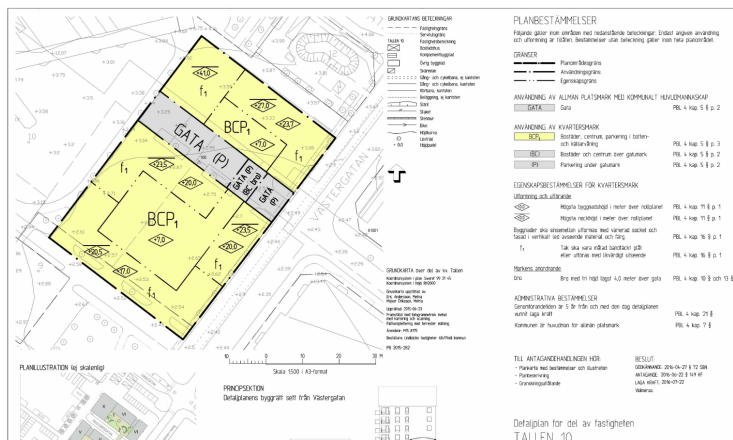
Miljöinspektör

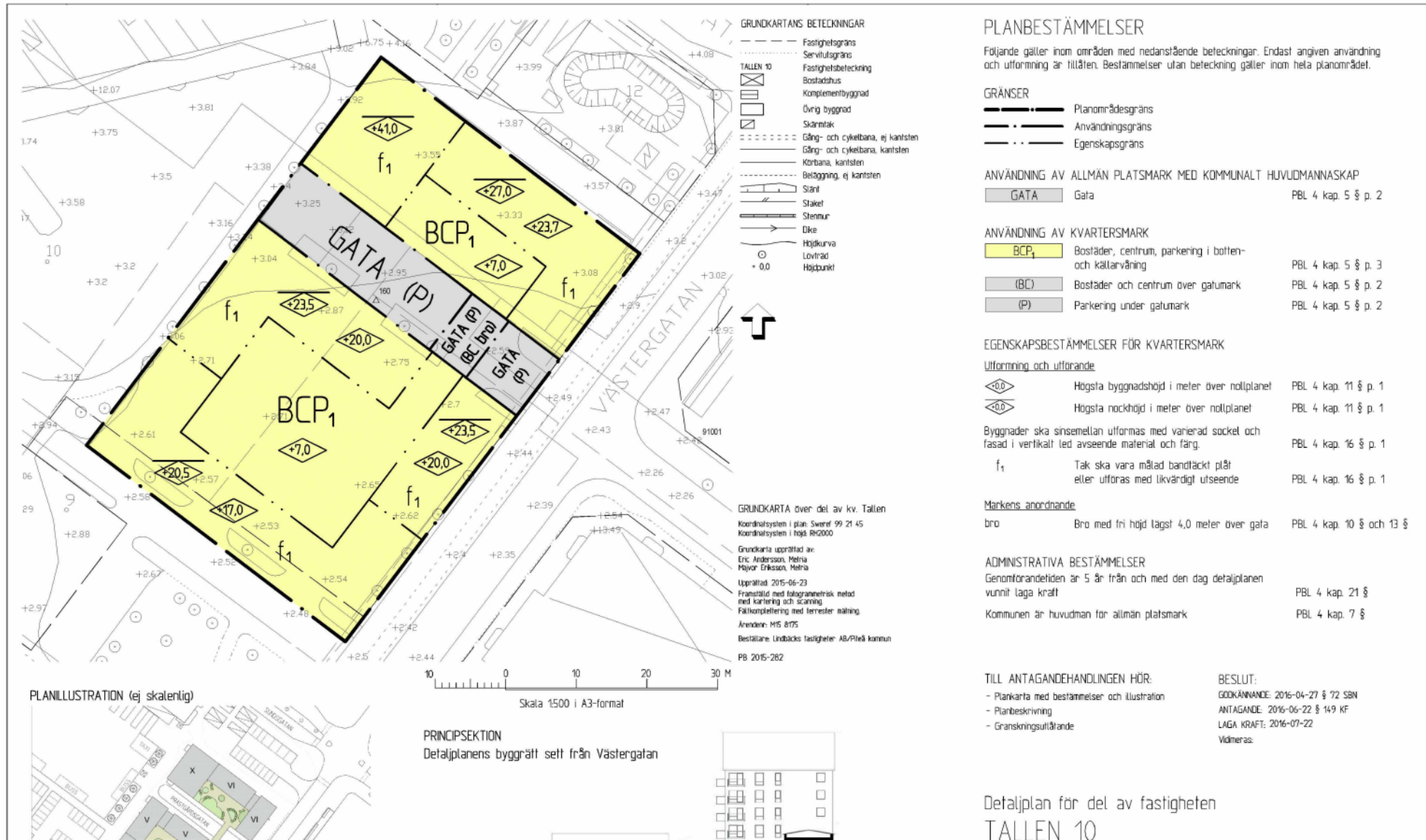
Mark- och
exploateringshandläggare

GIS-ingenjör

MBK- mättningsingenjör

Medborgare







Piteå kommun

Planbeskrivningen beskriver
syftet med detaljplanen



Piteå Kommun

Samhällsbyggnad

Antagandehandling

Datum
2016-04-12
Version
1

Dnr.
PB 2015-282
Plannr.
D 2070

AKT 2581-P16/9

Planhandling



**Detaljplan för del av fastigheten
Tallen 10**

Piteå kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Arkitekthuset Monarken AB



Planbeskedsprocessen

-en del av detaljplaneprocessen

Ansökan om planbesked

Internremiss

Inför internremissen går man igenom ansökan; **Behöver något kompletteras kontaktar man sökande.**

Ansökan om planbesked skickas därefter ut på internremiss till interna funktioner.

I remissen ska grundläggande uppgifter om ansökan framgå och preliminära planeringsförutsättningar (tidigare DP/ ÖPn/ Riksintresse/ osv).

Deadline för synpunkterbör förslagvis vara 2-3 veckor lång.

Utredningsarbete

En tjänsteskrivelse kan påbörjas när internremissen skickats ut.

I tjänsteskrivelsen ska det framgå när kommunen som tidigast planerar starta upp planarbetet, vilket förfarande samt vad planbeskedet kostar.

I tjänsteskrivelsen ska ansökans syfte framgå samt planeringsförutsättningar vi identifierat. I tjänsteskrivelsen ska även allas synpunkter från internremissen framgå.

Därefter formuleras ett förslag till beslut som är grundat i Piteå kommuns [visionsmål](#).

Prövning

När tjänsteskrivelsen är klar skickas den samt diverse bilagor via ByggR till samhällbyggnadsnämnden.

Därefter behandlas den först av nämndsekreteraren och därefter av nämnden i AU.

Inför ett AU- eller SNB-sammanträde kan handläggaren bli tillkallad att dra/presentera ärendet och besvara diverse frågor som nämnden har.

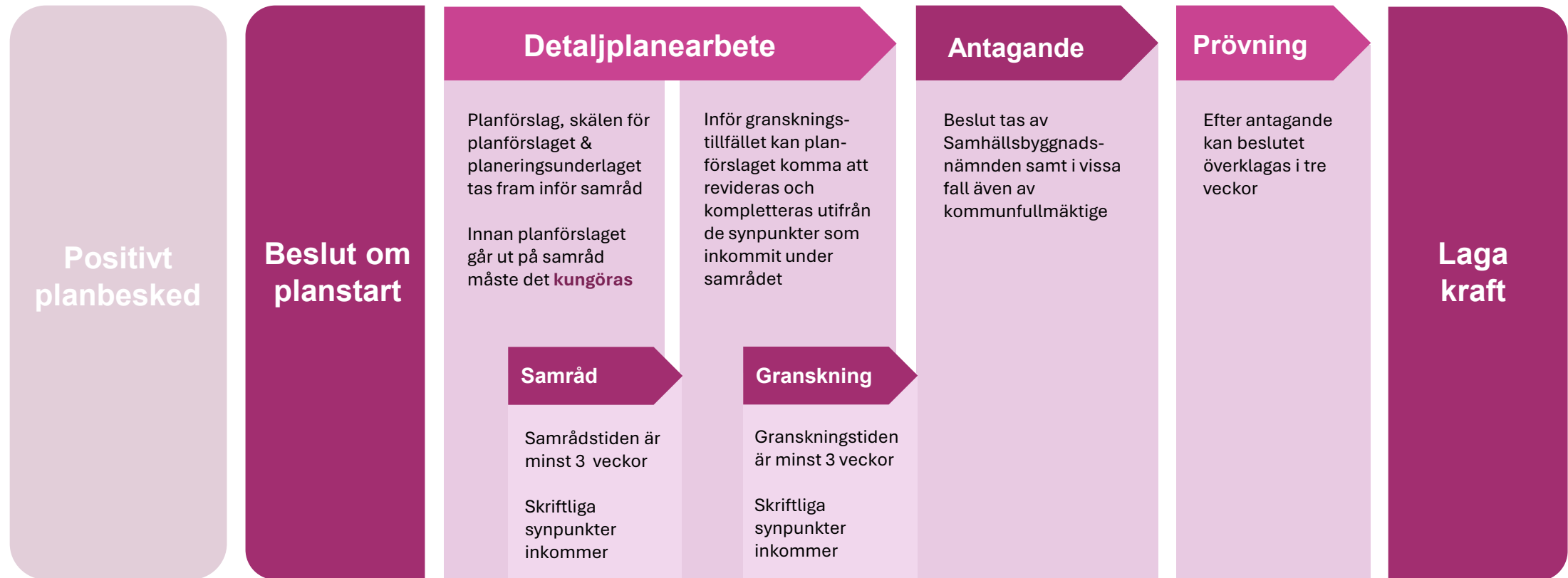
Under SBN-sammanträdet beslutar nämnden om positivt/negativt planbesked.

Beslut om planbesked



Detaljplaneprocessen i korthet

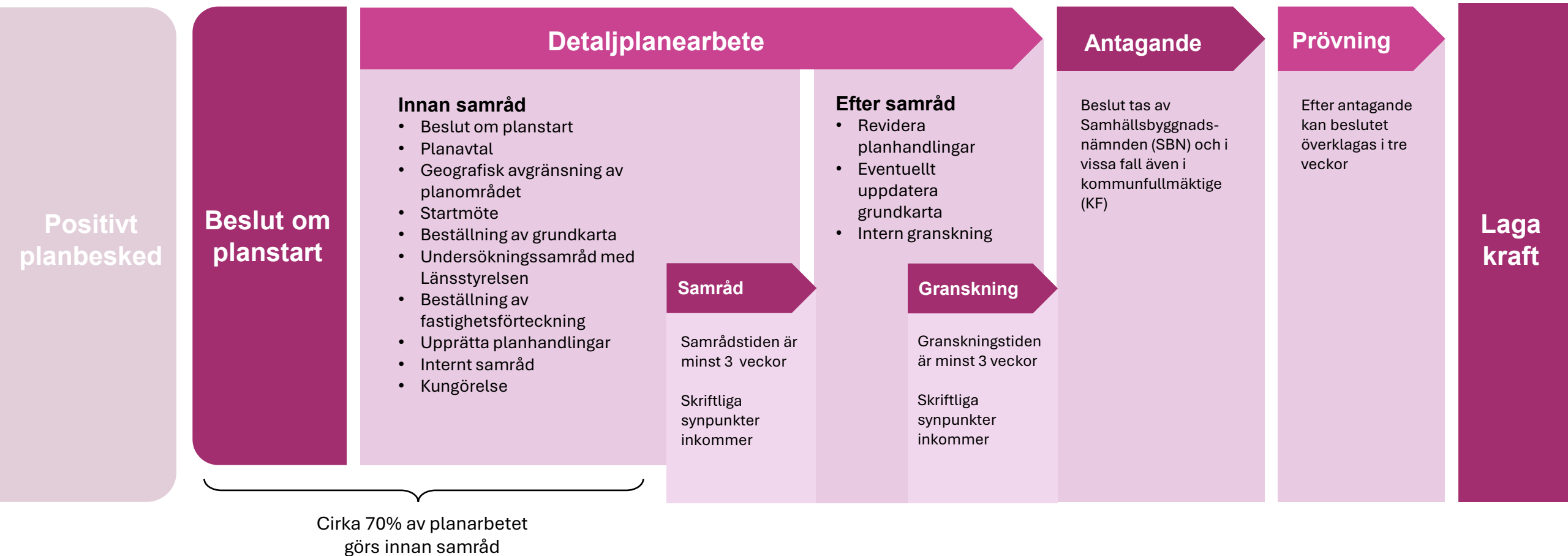
Utökat förfarande





Detaljplaneprocessen

Arbetsmoment





Tidsplan

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| • Planstart | 2024 Q4 |
| • Projekt- och arbetsmöten | 2025 Q1 – Q2 |
| • Utredningar, underlag | 2025 Q1 – Q3 |
| • Samråd | 2025 Q4 |
| • Granskning | 2026 Q2 – Q3 |
| • Antagande | 2026 Q4 |
| • Laga kraft | 2026 Q4 / 2027 Q1 |

