

Information om VA-utbyggnad på Rosvik

2025-06-17



Agenda

- Presentation
- Bakgrund
- Avgifter
- Ersättning onyttigblivna anläggningar
- LTA-stationer
- Entreprenad
- Tidplan
- Information
- Kontakt
- Frågor och möjlighet att se på ritningar



Presentation

- Anders Sandlund, Pireva, projekt- och underhållschef
 - Ann Lindfors, Pireva, utredningsingenjör VA
 - Lars Hannu, Norconsult, projektledare
 - Hanna Wimander, Piteå kommun, biträdande projektledare
-
- Andreas Kero, Install Infra, Platschef
 - Amanda Sundén, Install Infra, Arbetsledare
 - Simon Karlsson, Install Infra, Arbetsledare
 - Marie Johansson, Install Infra, Entreprenadingenjör

Bakgrund

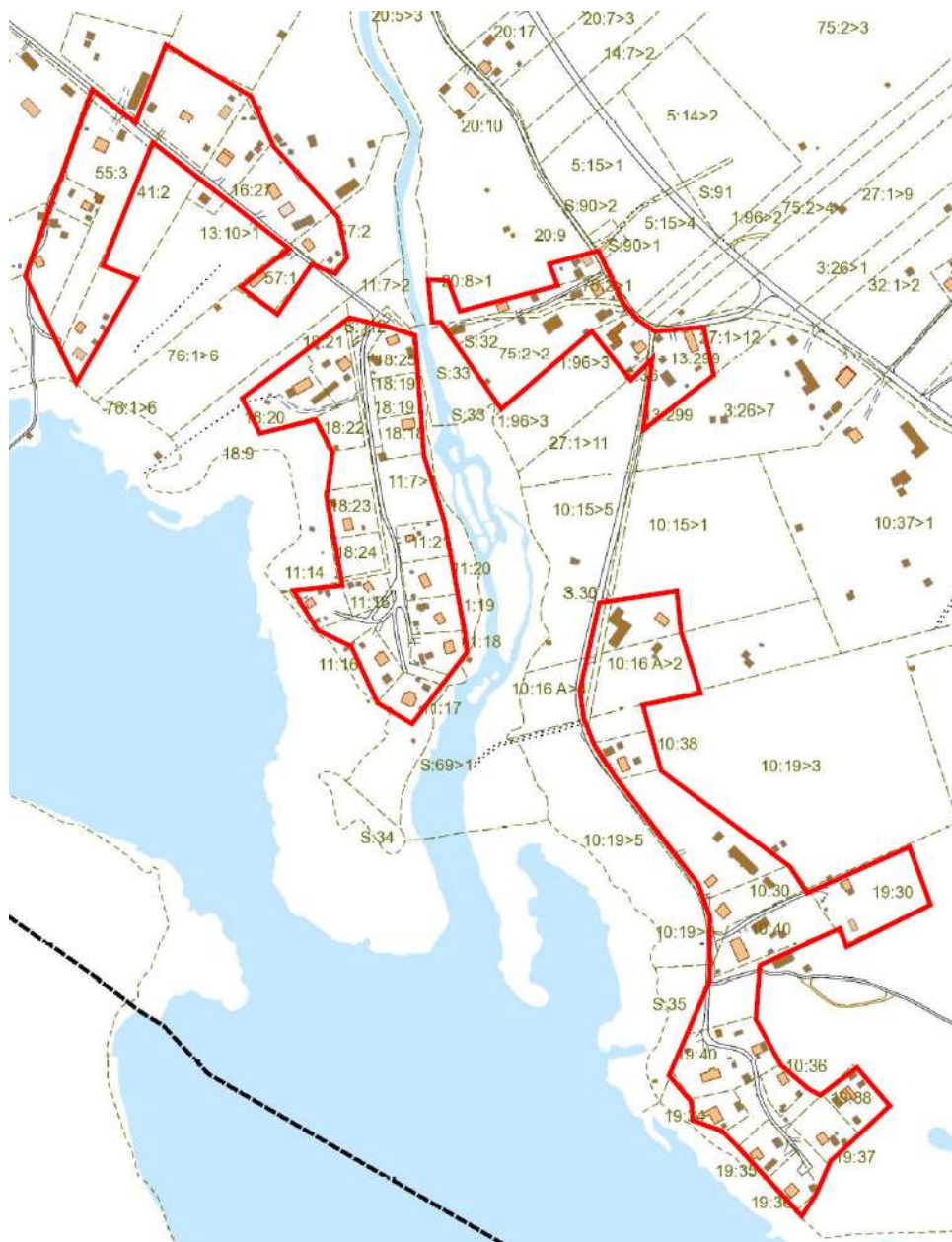
- Riktlinjer framtagna för att bedöma om ett område ska ha kommunalt VA eller inte utifrån vattentjänstlagen
- Beslut i Kommunfullmäktige om verksamhetsområde för vatten och avlopp Kalvön- Kalvöhällan samt Hällskäret i Kommunfullmäktige 2022-06-20



Vad är ett verksamhetsområde?

- Verksamhetsområde är ett avgränsat område där vatten och avloppsförsörjning ordnas genom kommunala anläggningar
- Kommunfullmäktige fastställer områdets gränser samt avgifter och vissa bestämmelser
- Lag om allmänna vattentjänster gäller inom området:
 - VA-huvudmannen (Pireva) är skyldig att verkställa kommunens beslut
 - Fastighetsägare är skyldiga att betala avgifter

Beslutat verksamhetsområde 2022



För dig som är innanför verksamhetsområdet

- Obligatorisk anslutning av spillvattenavlopp till kommunala ledningsnätet.
- Möjlighet att välja bort anslutning av dricksvatten om man kan visa på tjänligt vatten från egen källa.
- Inkoppling i fastighet senast 2 år efter ”meddelad förbindelsepunkt”. Kommer ske tidigast under våren 2026.

För dig som är utanför verksamhetsområdet

- Frivillig anslutning till kommunala ledningsnätet kan erbjudas via avtal.
- Anslutning via förening eller enskilt.

Vad kostar det?

Anläggningsavgift

Engångskostnad, betalas när förbindelsepunkt meddelats/finns upprättad i fastighetsgräns.

Brukningsavgift

Periodisk kostnad, abonnemang startas upp när inkoppling skett (senast 2 år efter meddelad förbindelsepunkt).

Anläggningsavgift 2024-25 inkl. moms

- Avgiften beror av tomtstorlek och antal bostadshus
- Kostnader för ledningsdragning på egen fastighet tillkommer
- **Information om avgiftens storlek för respektive fastighet skickades till respektive fastighetsägare 2024-02 och gäller fortsatt.**

Brukningsavgifter 2025 inkl moms

Standardabonnemang med vattenmätare (fast + rörlig avgift)

Tjänst	Ex. 150 m ³	Ex. 50 m ³
Vatten + spillvatten	10 984 kr	8 123 kr

- Mätaren måste placeras frostfritt

Villaabonnemang utan mätning (godkänns i undantagsfall)

Tjänst	Fast avgift per år
Vatten + spillvatten	12 412 kr
Enbart spillvatten	7 113 kr

Fritidshusabonnemang (året runt, ingen folkbokförd på adressen)

Tjänst	Fast avgift per år
Vatten + spillvatten	8 837 kr
Enbart spillvatten	4 968 kr

- Egen avstängningsventil rekommenderas om huset ska kallställas.
- **Avgifterna är enligt 2025 års taxa inkl moms, årlig revidering sker.**

Ersättning onyttigblivna VA-anläggningar

- Ersättning ges enligt vattentjänstlagen för onyttigblivna va-anläggningar utifrån art, ålder och skick.
- Anläggningen kvarstår i fastighetsägarens ägo även efter anslutning till den kommunala anläggningen.
- Ersättningen kan ej överstiga vatten respektive avloppsdelen i anläggningsavgiften.
- Ersättningen regleras på fakturan med anläggningsavgift.
- Ansökan ligger på **www.pireva.se/rosvikvo**
- **Skicka in ansökan senast 2025-09-30**

Ersättningsprinciper avloppsanläggningar

- Anläggningen godkänd enligt myndighetsbeslut
- Endast "gröna" anläggningar ersätts
- 10 års avskrivningstid
- Ersättning utifrån schablonbelopp om kostnader ej kan styrkas via kvitton. Belopp justeras via KPI till inköpsår.

Typ av anläggning	Schablonbelopp
Slamavskiljare/2- eller 3-kammarbrunn med infiltration för bad-, disk-, tvättvatten	39 000 kr
Slamavskiljare/3-kammarbrunn med infiltration för bad-, disk-, tvätt-, WC-vatten	52 000 kr
Sluten tank mindre än 6 m ³	21 000 kr
Sluten tank 6 m ³ eller större	29 000 kr
1-kammarbrunnar	Ersätts ej
Minireningsverk	Utifrån kvitton

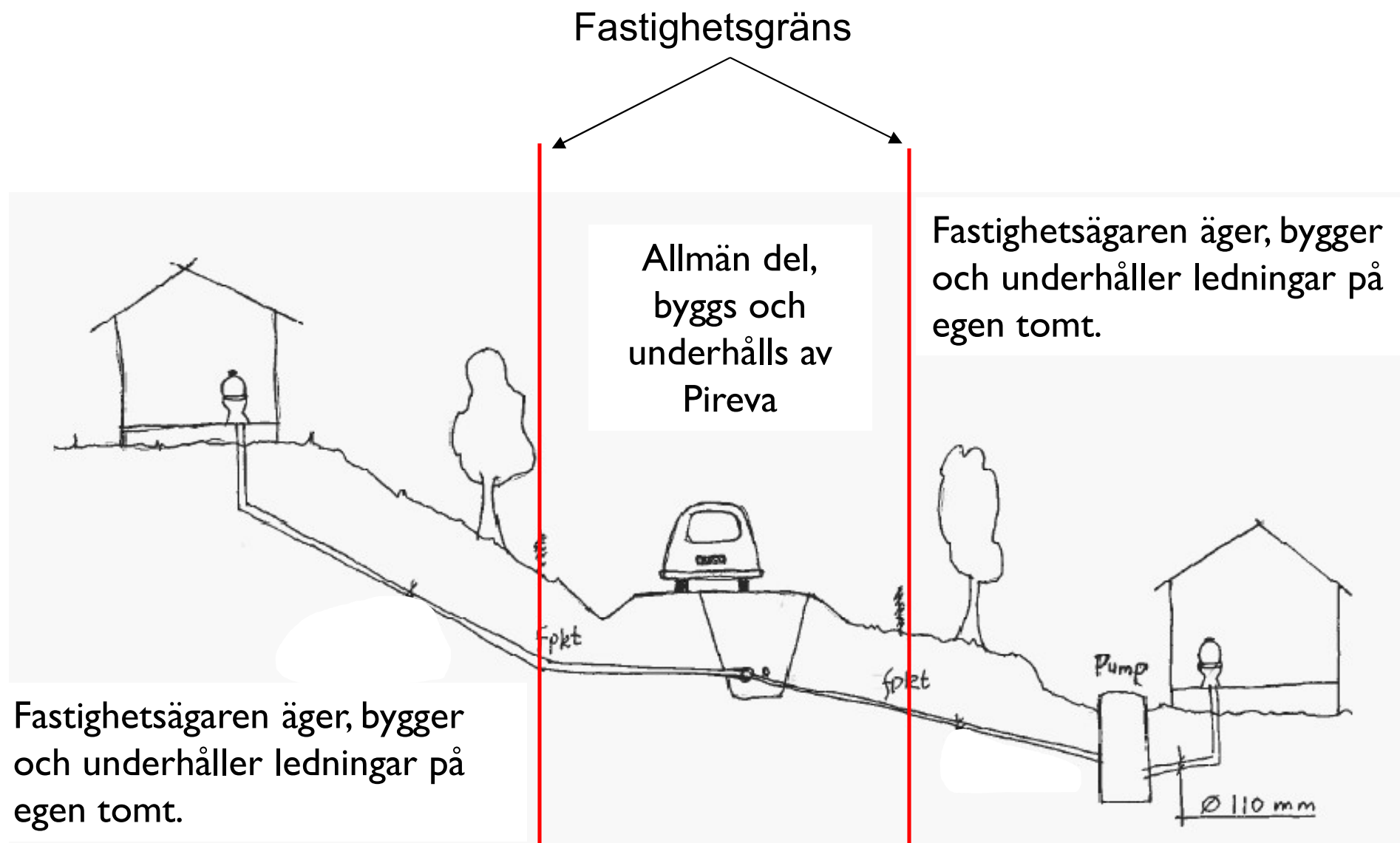
Fullständiga villkor finns beskrivna i ansökan

Ersättningsprinciper vattenanläggningar

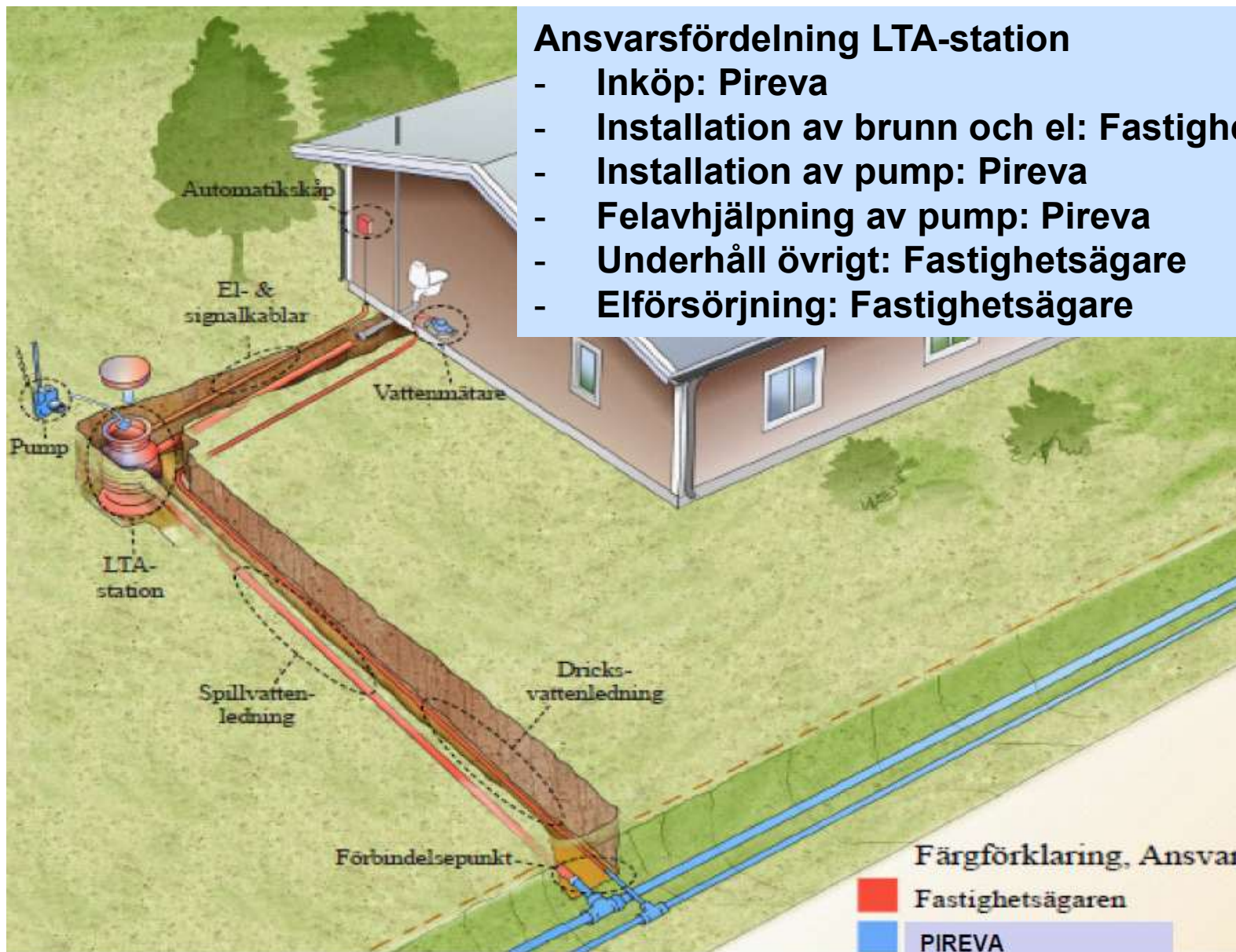
- Tekniskt duglig – god tillgång året runt, nu och i framtiden
- Tjänligt vatten enligt laboratorieanalys
- 15 års avskrivningstid
- Ersättning utifrån kostnader styrkta med kvitton.

Fullständiga villkor finns beskrivna i ansökan

Självfall eller Lätt-Tryck-Avlopp?



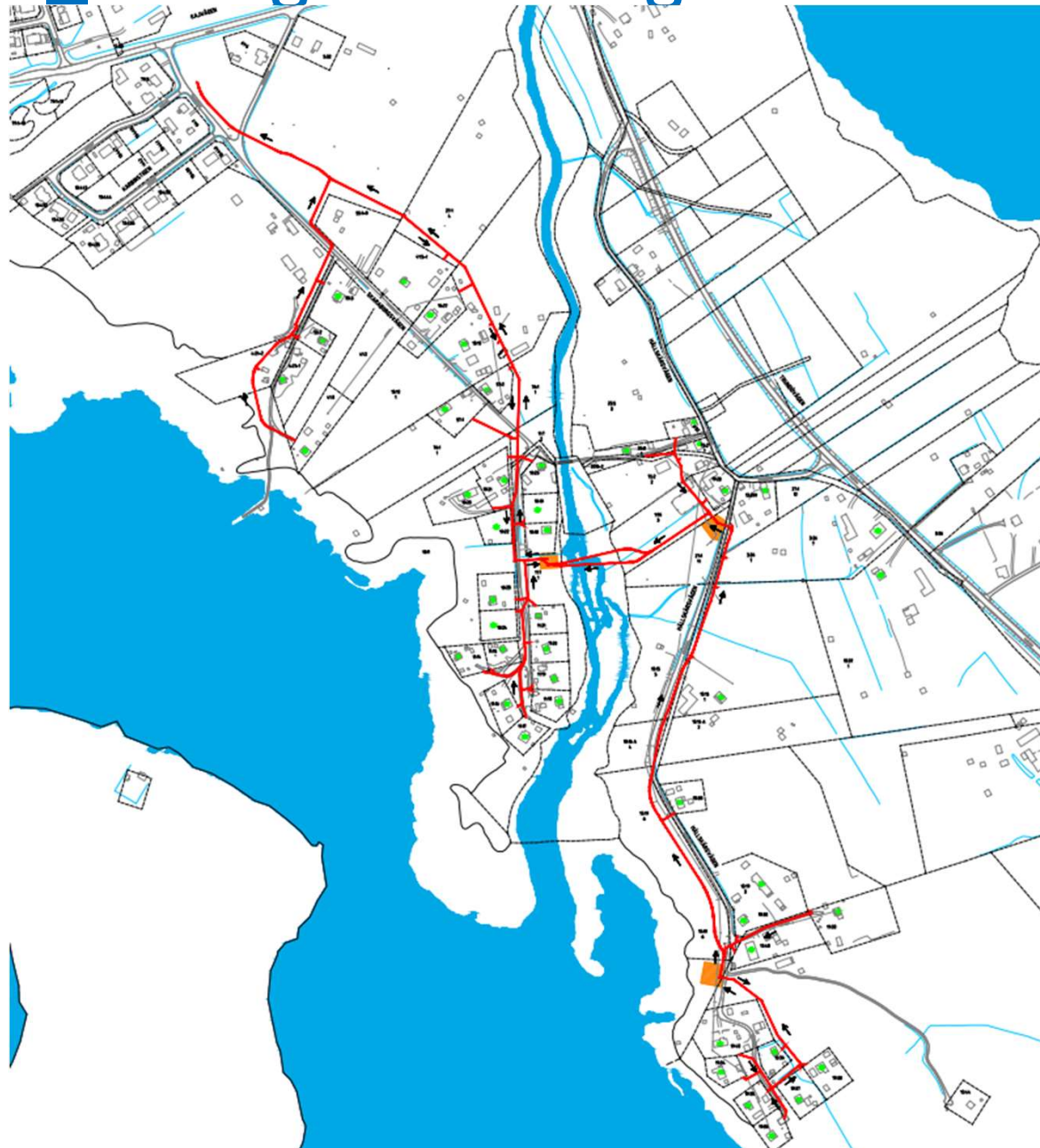
Vem gör vad?



Status

- ~~• Geundersökningar, provgrovar~~
- ~~• Inmätning/Utsättning~~
- ~~• Teknikval (ledningsdragning och system)~~
- ~~• Systemskiss med preliminär ledningssträckning~~
- ~~• Samråd servisläge~~
- ~~• Detaljprojektering~~
- ~~• Ledningsrätter~~
- ~~• Upphandling av entreprenör~~
- Entreprenad

Ledningssträckning



Entreprenaden-tidplan

- Juni 2025 Ev. förarbeten
- Aug 2025 Etablering, avverkning & byggstart
- 2026-09-30 Färdigt enligt kontrakt

Install Infra

- Presentation/inledning
- Hur arbetet planeras bedrivs
- Etablering
- Tidplan
- Arbetstider

- Andreas Kero –
Platschef
- Amanda Sundén –
Arbetsledare
- Simon Karlsson –
Arbetsledare
- Marie Johansson –
Entreprenadingenjör





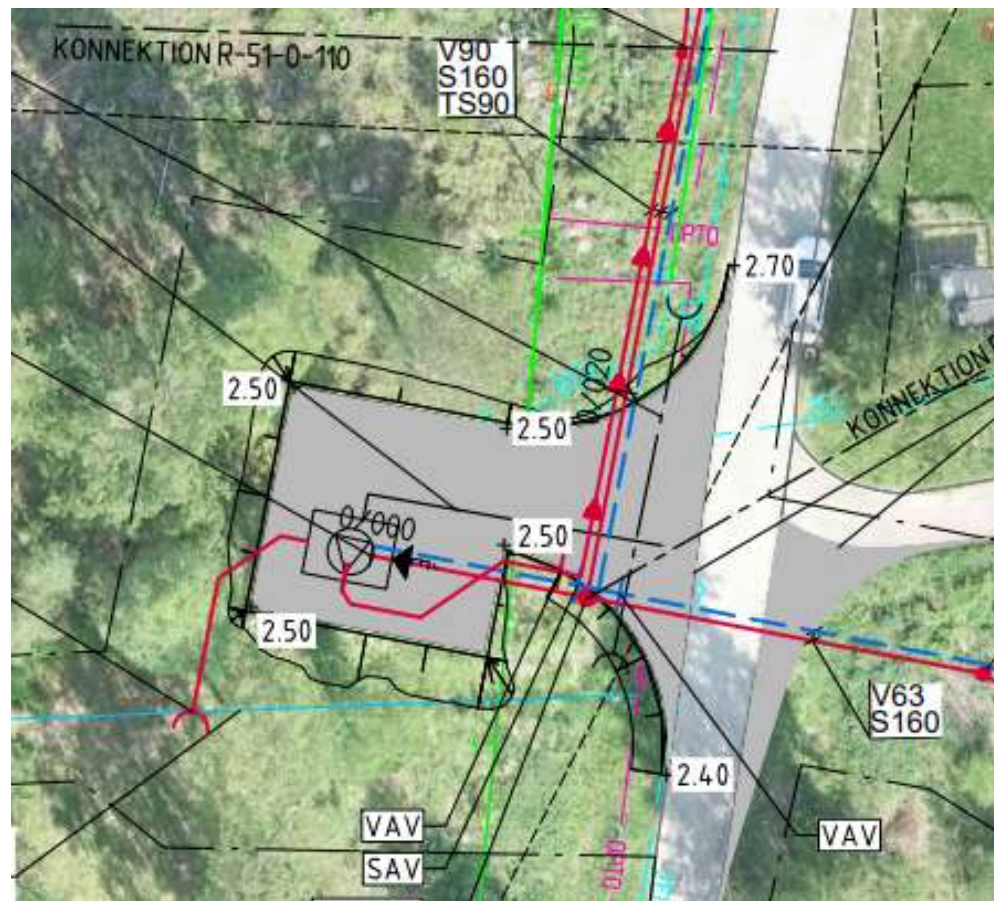
- Start Hällskärsvägen, längst in.
- Startar med ett gäng, och ökar sedan upp med ett till.
- Andra gänget startar Skaraborgsvägen.
- Blir hopp mellan delar.

Etableringsplatser
kommer vara på ytor där
pumpstationer anläggs.

Arbetstider planeras att
vara mellan 07-18.

Måndag till fredag.

Eventuellt kommer vissa
veckor variera med
kvällspass vid behov.



Förberedelser

- Frigör yta vid planerad ledning/anslutningspunkt
- Vatten- och spillvattenledning dras in ca 2 m på gården
- Staket, hagar, jordbruksmark, markbäddar mm



Återställning/Besiktning

- Besiktning av vägar på området före/efter, filmning utförd
- Besiktning av hus
- Vibrationsmätning
- Återfyllning löpande
- Finåterställning sommaren 2026
men senast 2026-09-30
- Slutbesiktning



Störningar under byggtiden

- Var beredd på störningar!
- Respektera avspärrningar – byggarbetsplats
- Vistas inte nära maskinerna
- Uppehåll utmed bebyggelse under v28-30, 2025-2026



Information

www.pireva.se/rosvikvo

Löpande

Pireva/Install uppdaterar hemsidan med aktuell information.

2025 höst
2026

Visning av LTA-station, inbjudan kommer per post till berörda
”Meddelande av förbindelsepunkt”, brevutskick

- Klart för inkoppling
- Faktura på anläggningsavgiften
- Information om abonnemang och hur det går till att ansluta

Kontaktpersoner

Projektledare

Lars Hannu, Norconsult, 010-141 84 21
lars.hannu@norconsult.com

Frågor angående entreprenad, teknisk utformning, markfrågor

Arbetsledare

Amanda Sundén, 070-571 18 65
amanda.sunden@install.se

Praktiska frågor gällande entreprenaden

Pireva

Ann Lindfors, 0911-931 05
ann.lindfors@pireva.se

Frågor angående avgifter, abonnemang

Miljö och hälsoskydd

0911-69 70 30
miljo@pitea.se

*Tillsynsmyndighet för enskilda avlopp, handlägger frågan om fysisk anslutning.
Frågor angående dispenser och anstånd.*



Frågor och synpunkter?

Tack för visat intresse!