

Information om VA-utbyggnad på Rosvik 2023-06-14



Agenda

- Presentation
- Bakgrund
- Avgifter
- Ersättning onyttigblivna anläggningar
- Preliminär ledningssträckning
- Projektering
- Information
- Tidplan
- Kontakt

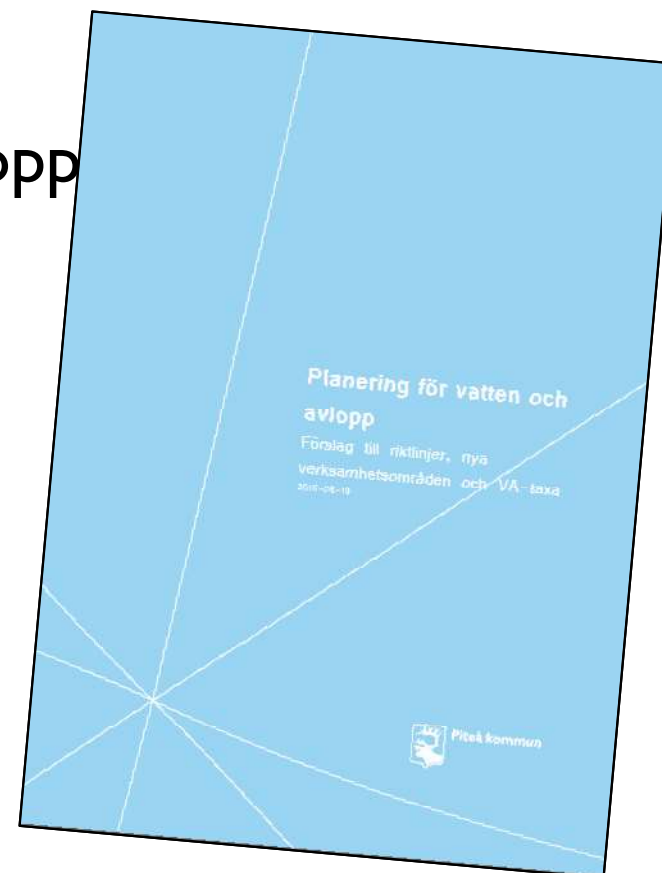


Presentation

- Fredrik Bellander, Pireva, vattenchef
- Anders Sandlund, Pireva, projekt och underhållschef
- Ann Lindfors, Pireva, utredningsingenjör VA
- Lars Hannu, Pireva extern, projektledare
- Hanna Wimander, Pireva extern, biträdande projektledare

Bakgrund

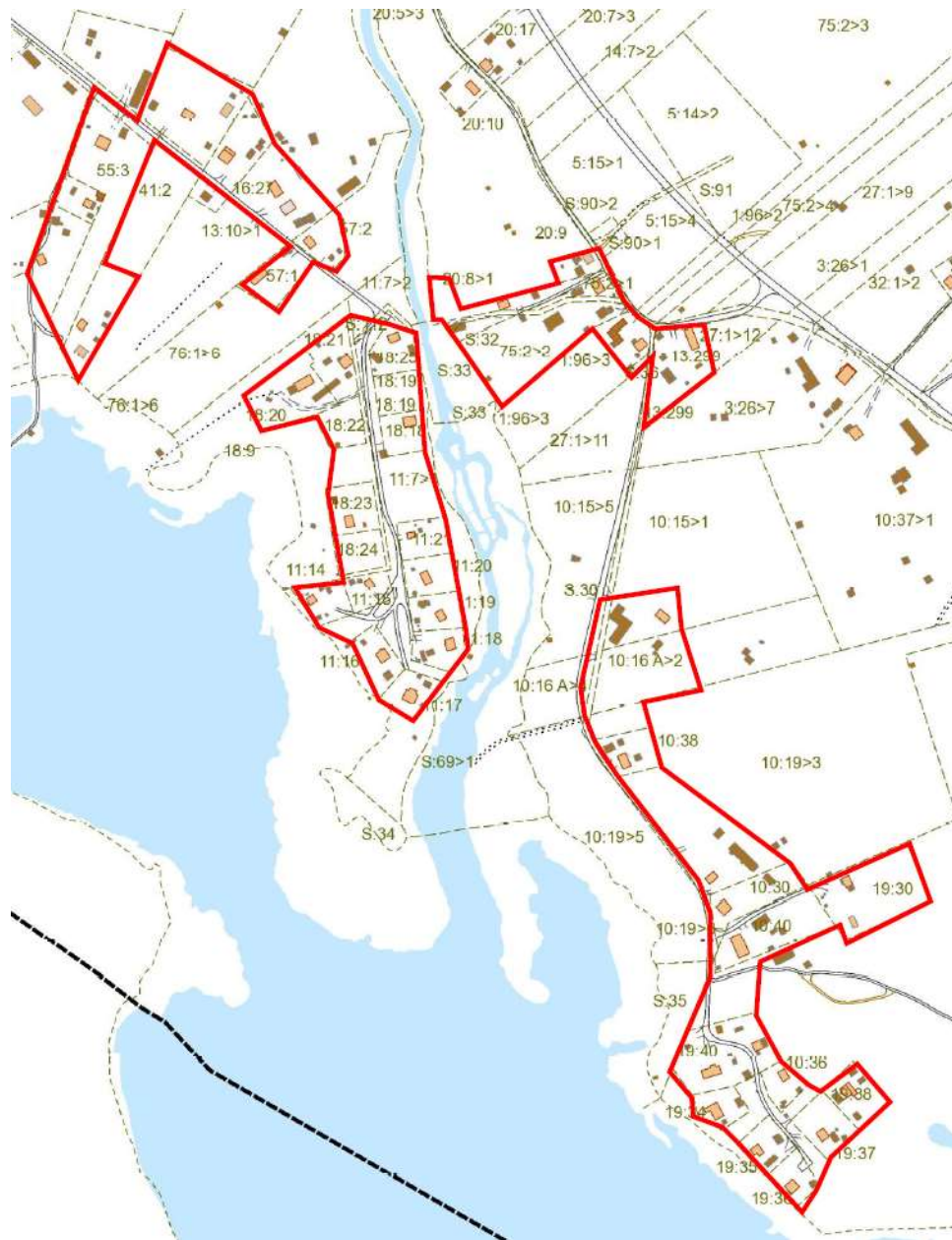
- Riktlinjer framtagna för att bedöma om ett område ska ha kommunalt VA eller inte utifrån vattentjänstlagen
- Beslut i Kommunfullmäktige om verksamhetsområde för vatten och avlopp Kalvön- Kalvöhällan samt Hällskäret i Kommunfullmäktige 2022-06-20



Vad är ett verksamhetsområde?

- Verksamhetsområde är ett avgränsat område där vatten och avloppsförsörjning ordnas genom kommunala anläggningar
- Kommunfullmäktige fastställer områdets gränser samt avgifter och vissa bestämmelser
- Lag om allmänna vattentjänster gäller inom området:
 - VA-huvudmannen (Pireva) är skyldig att ordna VA
 - Fastighetsägare är skyldiga att betala avgifter

Beslutat verksamhetsområde 2022



För dig som är innanför verksamhetsområdet

- Obligatorisk anslutning till kommunala ledningsnätet.
- Möjlighet att välja bort anslutning av dricksvatten om man kan visa på tjänligt vatten från egen källa.
- Inkoppling i fastighet senast 2 år efter ”meddelad förbindelsepunkt”.

För dig som är utanför verksamhetsområdet

- Frivillig anslutning till kommunala ledningsnätet via avtal.
- Anslutning via förening eller enskilt.
- När ledningssträckan i Rosvik är fastslagen kommer Pireva att kunna erbjuda anslutning utanför verksamhetsområde

Vad kostar det?

Anläggningsavgift

Engångskostnad, betalas när förbindelsepunkt meddelas/finns upprättad i fastighetsgräns.

Brukningsavgift

Periodisk kostnad, abonnemang startas upp när inkoppling sker.

Anläggningsavgift 2023 inkl moms

- Avgiften beror av tomtstorlek och antal bostadshus
- Kostnader för ledningsdragning på egen fastighet tillkommer

Exempel tomt 1 800 m² med ett hus (enligt 2023 års taxa inkl moms):

Spillvatten och vatten ca 176 987 kr (max 200 767 kr)

Enbart spillvatten ca 120 231 kr (max 134 763 kr)

Inkoppling vatten, i ett ca 116 932 kr (max 126 180 kr)
senare skede (utgår ifrån det tillfällets gällande VA-taxa)

- **Information om avgiftens storlek för respektive fastighet kommer skickas ut under hösten.**



PIREVA
PITEÅ RENHÅLLNING & VATTEN

Brukningsavgifter 2023 inkl moms

Standardabonnemang med vattenmätare (fast + rörlig avgift)

	Ex. 150 m ³ /år	Ex. 50 m ³ /år
Vatten + spillvatten	8 246 kr	6 098 kr

- Mätaren måste placeras frostfritt

Villaabonnemang utan mätning (godkänns i undantagsfall)

	Fast avgift per år
Vatten + spillvatten	9 318 kr
Enbart spillvatten	5 340 kr

Fritidshusabonnemang (året runt, ingen folkbokförd på adressen)

	Fast avgift per år
Vatten + spillvatten	6 634 kr
Enbart spillvatten	3 730 kr

- Egen avstängningsventil rekommenderas om huset ska kallställas.
- **Avgifterna är enligt 2023 års taxa inkl moms, årlig revidering sker.**

Ersättning onyttigblivna VA-anläggningar

- Ersättning ges enligt vattentjänstlagen för onyttigblivna va-anläggningar utifrån art, ålder och skick.
- Anläggningen kvarstår i fastighetsägarens ägo även efter anslutning till den kommunala anläggningen.
- Ersättningen kan ej överstiga vatten respektive avloppsdelen i anläggningsavgiften.
- Ersättningen regleras på fakturan med anläggningsavgift.
- Ansökan kommer läggas ut på www.pireva.se/rosvikvo
- **Skicka in ansökan senast 2024-05-31**

Ersättningsprinciper avloppsanläggningar

- Anläggningen godkänd enligt myndighetsbeslut
- Endast ”gröna” anläggningar ersätts
- 10 års avskrivningstid
- Ersättning utifrån schablonbelopp om kostnader ej kan styrkas via kvitton. Belopp justeras via KPI till inköpsår.

Förslag schablonbelopp inkl moms	
Slamavskiljare (två/trekammarbrunn) med infiltration för bdt	38 000 kr
Slamavskiljare (två/trekammarbrunn) med infiltration för bdt + WC	51 000 kr
Sluten tank 3 kbm	20 000 kr
Sluten tank 6 kbm	28 000 kr
Minireningsverk	Efter kvitto

Fullständiga villkor finns beskrivna i ansökan

Ersättningsprinciper vattenanläggningar

- Tekniskt duglig – god tillgång året runt, nu och i framtiden
- Tjänligt vatten enligt laboratorieanalys
- 15 års avskrivningstid
- Ersättning utifrån kostnader styrkta med kvitton.

Fullständiga villkor finns beskrivna i ansökan

Projektering – pågående arbeten

- Geundersökningar, provgropar
- Inmätning/Utsättning
- Teknikval (ledningsdragning och system)
- Systemskiss med preliminär ledningssträckning
- Detaljprojektering
- Ledningsrätter
- Kontakter med markägare, väg- och vattenföreningar

Underlag till projekteringen

- Vägföreningar
- Vattenföreningar
- Jordvärme
- Övriga gemensamhetsanläggningar
- Ledningar
- Ev exploateringar

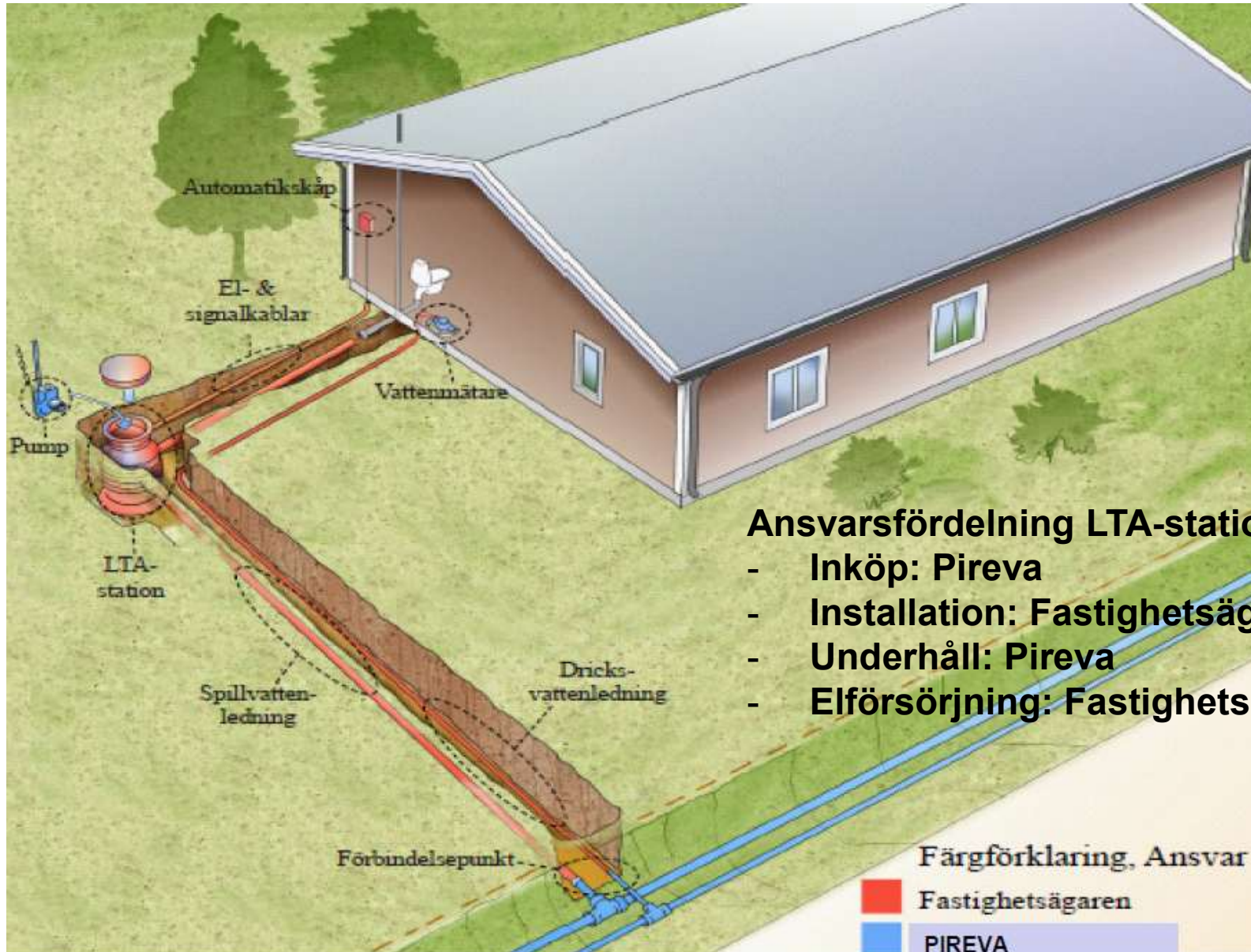
Preliminär ledningssträckning

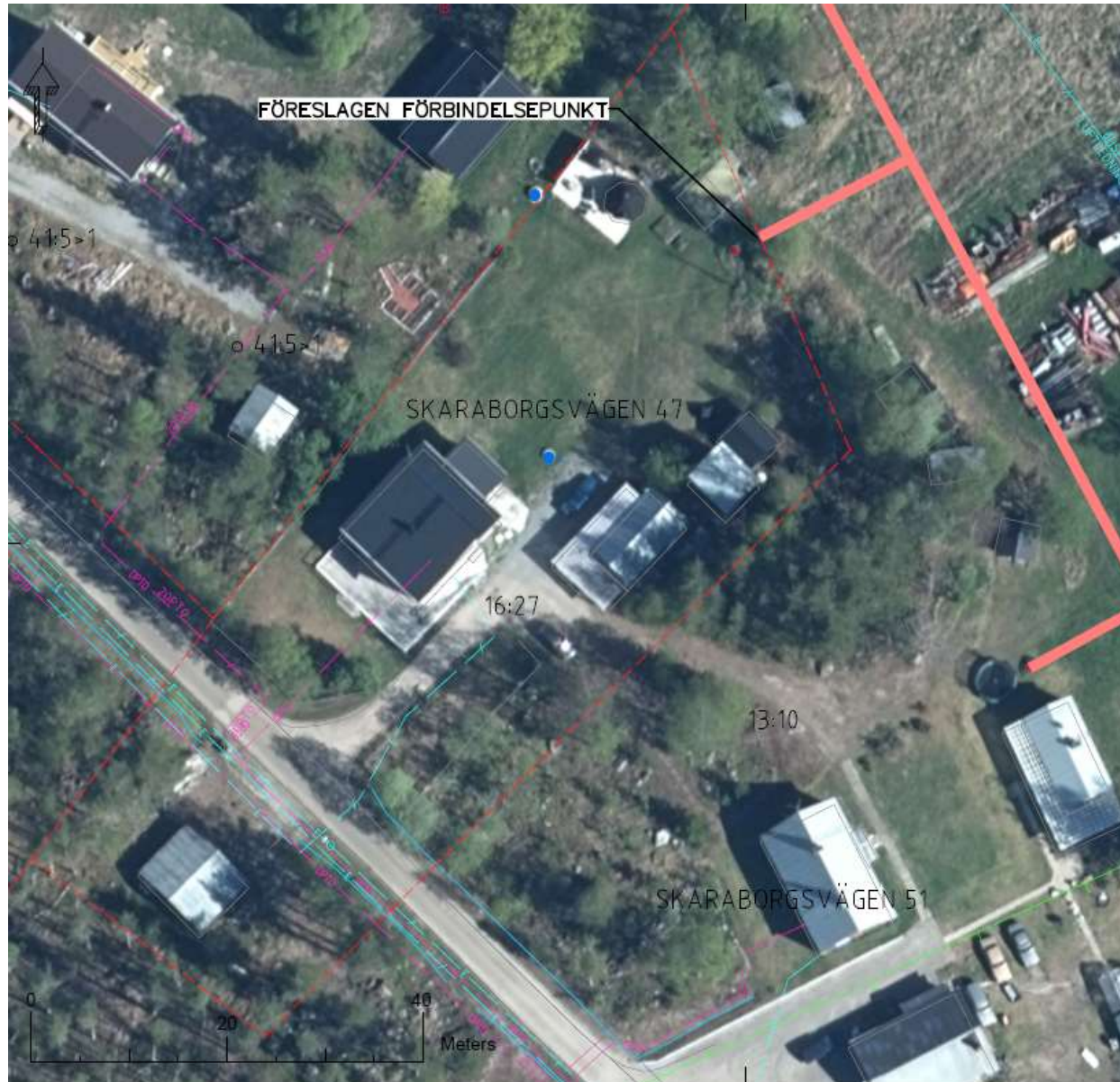


Lättrycksavlopp, LTA



Vem gör vad?





FÖRSLAGSHANDLING

2023-06-14

TECKENFÖRKLARING:

BEFINTLIGT:

	FASTIGHETSGRÄNS
	VÄGKANT
	ELLEDNING I MARK
	ELLEDNING I LUFT
	TELELEDNING I MARK
	TELELEDNING I LUFT
	OPTOKABEL I MARK
	AVLOPPSTANK/BRUNN
	INFILTRATIONSANLÄGGNING
	VATTENBRUNN

NYTT:

	LEDNINGSDRAGNING SPILL- & VATTEN
--	-------------------------------------

ANM:

VA-INVENTERING UTFÖRD 20XX VISAR UNGEFÄRLIGA LÄGEN FÖR BEFINTLIGA AVLOPPSTANKAR, BRUNNAR, INFILTRATIONSANLÄGGNINGAR OCH VETTENBRUNNARS PLACERING PÅ DE ENSKILDA FASTIGHETERNA. FLYGFOTOT ÅR TAGET 20XX OCH KAN SAKNA EVENTUELLA NYBYGGNATIONER.

FYLL I MARKERAD RUTA OCH RETURNERA TILL PIREVA

ROSVIK 16:27

Namn: _____

Tel: _____

Epost: _____

LÄGE FÖR FÖRBINDELSEPUNKT

- GODKÄNNES
 ÄNDRING ENL. NY MARKERING

Namnteckning: _____

Datum: _____

Tidplan

- Om allt går enligt plan...

Pågår	Förprojektering, geoteknik, systemlösning
Juni-dec	Ledningsrätter
Sept	Samråd med fastighetsägare kring förbindelsepunkt
Aug-dec	Detaljprojektering
Dec-feb	Upphandling
2024-2025	Entreprenad

Information/Utskick

Hemsida

www.pireva.se/rosvikvo

Juni 2023

Informationsmöte för berörda fastighetsägare

Sept 2023

Brevutskick

- Tomtkartor med förslag till förbindelsepunkt, information av anläggningsavgift
- Anläggningsavgift

Vår 2024

Informationsmöte för berörda fastighetsägare

- Information om utbyggnationen tillsammans med upphandlad entreprenör

Visning av LTA-station

Vintern 24/25

Brevutskick (när klart för inkoppling)

- Meddelande av förbindelsepunkt, fakturering, information om hur det går till att ansluta

Kontaktpersoner

Projektledare

Lars Hannu, Norconsult, 010-141 84 21
lars.hannu@norconsult.com

Frågor angående projektering, teknisk utformning, markfrågor

Pireva

Ann Lindfors, 0911-931 05
ann.lindfors@pireva.se

Frågor angående avgifter, abonnemang



Frågor och synpunkter?

Tack för visat intresse!